	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 1/75

РАЗРАБОТАЛ

Юрисконсульт

\_\_\_\_\_ Н.А.Пешкова

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор БПОУ РА «ГАГПК

им. М.З. Гнездилова»

\_\_\_\_\_ Е.В. Басаргина

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 г.

**Положение**  
**о студенческом общежитии**  
**БПОУ РА «Горно-Алтайский государственный**  
**политехнический колледж им. М.З. Гнездилова»**

Согласовано


Председатель Студенческого

Совета БПОУ РА «ГАГПК

им. М.З. Гнездилова»

\_\_\_\_\_ В.С. Макрушин

Горно-Алтайск  
2020

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 2/75

## 1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Жилищным кодексом РФ, Гражданским кодексом РФ, ФЗ «Об образовании в РФ» от 29.12.2012 № 273, подзаконными актами РФ, Письмом Министерства образования и науки РФ от 27 июля 2007 г. № 1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 23 марта 2011 г. № 23 «Об утверждении СП 2.1.2.2844-11 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, оборудованию и содержанию общежитий для работников организаций и обучающихся образовательных учреждений», Постановлением Правительства РФ «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» от 26.01.2006 № 42, Уставом и другими локальными актами БПОУ РА «ГАГПК им. М.З. Гнездилова».

1.2. Студенческое общежитие БПОУ РА «ГАГПК им. М.З. Гнездилова» (далее - Общежитие) является структурным подразделением Колледжа и содержится за счет бюджетных и внебюджетных средств.


1.3. Общежитие колледжа предназначено для временного проживания на период обучения студентов и слушателей курсов (далее - Проживающие) БПОУ РА «ГАГПК им. М.З. Гнездилова», обучающихся по очной форме.

1.4. Иностранцы граждане, поступившие в БПОУ РА «ГАГПК им. М.З. Гнездилова» (далее – Колледж) размещаются в общежитии на общих основаниях с обучающимися колледжа, имеющие гражданство РФ.

1.5. Абитуриентам на период сдачи вступительных экзаменов, студентам-заочникам на период промежуточной и итоговой аттестации, семейным обучающимся общежитие не предоставляется.

1.6. При полном обеспечении всех нуждающихся обучающихся местами в общежитии по установленным санитарным нормам, изолированные пустующие комнаты могут по решению администрации и студенческого совета переоборудоваться под учебные аудитории и общежитие для преподавателей и сотрудников или сдаваться в аренду сторонним организациям и физическим лицам.

1.7. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством РФ (бланки договоров прилагаются в приложении настоящего Положения).

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 3/75

1.8. Общежитие должно соответствовать необходимым условиям для проживания, для самостоятельных занятий и отдыха.

1.9. В общежитии, в соответствии со строительными нормами и правилами, могут организовываться: филиал библиотеки, комната отдыха, изолятор, бытовые помещения (кухни, душевые, умывальные комнаты, туалетные комнаты и др.) здравпункт, интернет - центр. Состав и площади помещений санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания общежития.

1.10. Решения о выделении помещений для указанных целей принимаются директором колледжа по согласованию с Советом колледжа.

1.11. Помещение для здравпункта, размещенного в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляется бесплатно с обеспечением отопления, освещения, водоснабжения и охраны.

1.12. Общее руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, укреплением и развитием материальной базы общежития и его персонала осуществляет заместитель директора по учебно-производственной работе (УПР). Руководство работой воспитателей осуществляет заместитель директора по социально - воспитательной работе (СВР).

1.13. Организацию досуговой деятельности, создание условий для самосовершенствования и развития личности, педагогическое сопровождение проживающих в студенческом общежитии обеспечивает воспитатель, который подчиняется заместителю директора по СВР.

1.14. Организацию бытового обслуживания проживающих, безопасность обеспечивает дежурный по общежитию, который подчиняется заместителю директора по УПР.

1.15. Общее руководство за деятельностью студенческого общежития и его сотрудников осуществляет директор Колледжа.

1.16. Требования настоящего Положения являются обязательными для всех сотрудников общежития, Колледжа и проживающих в студенческом общежитии.


## **2 . Права и обязанности проживающего в общежитии.**

### **2.1. Проживающий в общежитии имеет право:**

2.1.1. На закрепление за ним жилой площади на весь период обучения в Колледже при условии соблюдения Положения об общежитии.

2.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

2.1.3. На переселение с согласия администрации общежития в другое

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 4/75

жилое помещение общежития;

2.1.4. Избирать Студсовет общежития и быть избранным в его состав.

2.1.5. На участие (через Студсовет) в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

## **2.2. Проживающий в общежитии обязан:**

2.2.1. Проживающий (обучающийся Колледжа) обязан предоставить администрации общежития справку формы №086/у о состоянии здоровья на момент заселения.

2.2.2. При вселении в жилое помещение Проживающий (если проживающий сотрудник Колледжа) и члены его семьи обязаны предоставить администрации общежития документы, подтверждающие прохождение флюорографического обследования. Предоставление данных документов производится ежегодно.

2.2.3. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2.4. Выполнять положения заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2.5. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах установленных норм жилищного законодательства РФ.

2.2.6. Строго соблюдать требования, закрепленные в Положении об общежитии Колледжа, в Правилах пожарной безопасности Колледжа, в ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», в ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА».


2.2.7. Выполнять распоряжения администрации общежития по вопросам проживания.

2.2.8. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

2.2.9. Соблюдать контрольно-пропускной режим общежития.

2.2.10. Соблюдать тишину и покой граждан в общежитии в ночное время суток (с 22-00 часов до 06-00 часов).

2.2.11. Относиться бережно к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 5/75

пользование, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, производить уборку мест общего пользования, соблюдать график дежурств по уборке помещения.

2.2.12. Посещать душевую комнату согласно предварительной записи.

2.2.13. Проживающий в общежитии (если проживающий сотрудник Колледжа) обязан содержать в чистоте свои личные стиральные машины, своевременно производить обслуживание стиральных машин, самостоятельно производить уборку местонахождения стиральной машины после каждой стирки белья.

2.2.14. Расходовать экономно электроэнергию и воду.


2.2.15. Если проживающий – обучающий Колледжа, обязан провести по окончании учебного года генеральную уборку и косметический ремонт занимаемой жилой комнаты собственными силами, сдать комнату заведующему общежитием и пройти аттестацию на Студсовете общежития для проживания в общежитии на новый учебный год.

2.2.16. Проживающий в общежитии, являющийся сотрудником Колледжа обязан производить текущий косметический ремонт в предоставленном жилом помещении за свой счет и своими силами. Свои затраты, произведенные в связи с проведением капитального ремонта (с обязательным согласованием с Колледжем) и текущего косметического ремонта, возмещению Колледжем не подлежат.

2.2.17. Освободить при отчислении (увольнении) из Колледжа, в том числе и в связи с его окончанием или при выселении из общежития занимаемую комнату, сдав помещение (по акту приема-передачи) в надлежащем состоянии и весь полученный в личное пользование инвентарь и мебель в **трехдневный срок** после издания Приказа об отчислении (увольнении) или выселении, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в указанный период. Кроме того, проживающий в общежитии, являющийся сотрудником Колледжа, помимо вышеуказанного, обязан при выселении из общежития оплатить стоимость непроизведенного им и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения либо произвести косметический ремонт жилого помещения за свой счет и своими силами.

2.2.18. В случае отказа освободить жилое помещение при отчислении (увольнении) из Колледжа в том числе и в связи с его окончанием или при выселении из общежития, проживающий подлежит выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных жилищным законодательством РФ.



	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 6/75

2.2.19. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Колледжа или сотрудников общежития для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.20. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них администрации общежития.

2.2.21. Возмещать материальный ущерб Колледжу, причиненный по его вине (и членов его семьи, проживающих с ним совместно в общежитии, если проживающий – сотрудник Колледжа) за порчу помещения, оборудования, мебели и инвентаря общежития.

2.2.22. Предупреждать администрацию общежития о своем временном длительном отсутствии в жилом помещении общежития.

2.2.23. При выселении из общежития проживающего (обучающегося Колледжа), а также при его временном выезде на каникулы или на практику, предупреждать заведующего общежитием и воспитателя за два рабочих дня;

2.2.24. Проживающий в общежитии (если проживающий сотрудник Колледжа) обязан предупреждать администрацию общежития о своем временном длительном отсутствии в жилом помещении общежития.

2.2.25. Сдавать ключи от жилой комнаты на вахту, уходя из общежития.


2.2.26. Проживающий в общежитии (обучающийся Колледжа) на добровольной основе привлекается Студсоветом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам жилых комнат и помещений общего пользования в общежитии (кроме санузлов) и закрепленной территории, с соблюдением охраны труда.

2.2.27. Проживающий в общежитии, являющийся сотрудником Колледжа, обязан принимать участие в мероприятиях по благоустройству общежития и территории.

### **2.3. Проживающему в общежитии строго запрещено:**

2.3.1. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать алкогольную продукцию и наркотические вещества.

2.3.2. Курить в помещениях общежития и на территории общежития (в том числе кальян, электронные сигареты).

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 7/75

2.3.3. Выражаться нецензурной бранью в помещениях общежития.

2.3.4. Размещать посторонних лиц на ночлег.

Для проживающих, являющихся сотрудниками Колледжа, запрещено размещать посторонних лиц на ночлег без письменного согласования с администраций общежития.

2.3.5. Пользоваться электроплитами, чайником и кипятильником в жилых комнатах (за исключением общежитий Колледжа, где отсутствуют кухни общего пользования).

2.3.6. Пользоваться обогревателями.

2.3.7. Пользоваться эл. утюгами, и другими электронагревательными приборами, которые не соответствуют нормам пожарной безопасности.

2.3.8. Запрещается устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные энергоемкие электропотребляющие приборы и аппаратуру.

2.3.9. Высовываться и выбрасывать мусор из окна, сидеть на подоконнике с открытым окном.

2.3.10. Оставлять в комнате на хранение чужие вещи.

2.3.11. Хранить в комнатах громоздкие вещи и легко воспламеняющиеся вещества.

2.3.12. Переселяться из одной комнаты в другую самостоятельно.

2.3.13. Пользоваться личными постельными принадлежностями

*Данный запрет не распространяется на проживающих в общежитии, которые являются сотрудниками Колледжа и которые самостоятельно обеспечивают себя постельными принадлежностями.*

2.3.14. Производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения без согласия Наймодателя

2.3.15. Устанавливать дополнительные замки на дверь жилого помещения, а также производить замену замков без разрешения администрации общежития.

2.3.16. Наклеивать на стены жилого помещения объявления, плакаты, расписания и т.д.


2.3.17. Хранить в помещениях общежития взрывчатые и химически опасные вещества, огнестрельное и холодное оружие.

2.3.18. Устраивать семейное-бытовое дебоширство, скандалы, провоцировать драки и участвовать в них в помещениях общежития и на территории общежития.

2.3.19. Содержать в общежитии домашних и других животных.

2.3.20. Посещать другие жилые комнаты общежития после 22-00 часов.

2.3.21. Стирать и сушить белье в жилых комнатах общежития.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 8/75

2.3.22. Оставлять без присмотра включенную печь и другие электронагревательные приборы.

### **3. Ответственность Проживающего в общежитии.**

При несоблюдении Проживающим общежития Положения об общежитии Колледжа, Правил пожарной безопасности Колледжа, требований ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА» и иных локальных нормативных документов Колледжа, к Проживающему применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;
- отчисление из Колледжа (с последующим выселением из общежития);
- выселение из общежития в судебном порядке.

### **4. Права и обязанности администрации колледжа**

#### **4.1. Администрация колледжа имеет право:**

4.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и услуги.


4.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим жилищного законодательства и условий договора.

4.1.3. Представители администрации Колледжа, сотрудники общежития (зав.общежитием, воспитатели, дежурные и др.) и представители Студсовета вправе посещать жилые комнаты проживающих с целью проверки их санитарного состояния и соблюдения правил проживания.

4.1.4. Администрация колледжа вправе запретить посещение общежития посторонним лицам (родственникам или гостям Проживающего) на период действия карантина или иных ограничительных мероприятий.

4.1.5. Администрация колледжа вправе ежегодно в период летних каникул с 1 июля по 30 августа для подготовки к новому учебному году принять решение об освобождении общежития для проведения ремонта и санитарной обработки всех жилых и нежилых помещений. В этом случае Проживающий обязуется освободить помещение в установленные Колледжем сроки. Данное право не распространяется на Проживающих (и



	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 9/75

членов их семей), являющихся сотрудниками Колледжа.

#### **4.2. Администрация колледжа обязана:**

4.2.1. Обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством РФ нормами проживания в общежитии;

4.2.2. Заключать с проживающими договор найма жилого помещения в общежитии;

4.2.3. Содержать помещения в общежитии в соответствии с установленными санитарными правилами;

4.2.4. Содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

4.2.5. Укомплектовывать в установленном порядке штаты общежития обслуживающим персоналом;

4.2.6. Укомплектовывать при соответствующем финансировании общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

4.2.7. Производить своевременно текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро и водоснабжения общежития;

4.2.8. Обеспечивать предоставление Проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых и спортивных мероприятий;

4.2.9. Осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях.


4.2.10. Содействовать Студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшений условий труда, быта и отдыха;

4.2.11. Обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями;

4.2.12. Обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по обслуживанию и уборке общежития и закрепленной территории.

4.2.13. Информировать Проживающих о нормативно-правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии.

4.2.14. Обеспечивать охрану общежития и пропускной режим.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 10/75

## 5 . Обязанности администрации общежития.

5.1. Штат общежития состоит из административно-хозяйственного и вспомогательного персонала и включает в себя: зав.общежитием, кастаньяну, паспортиста, воспитателей, дежурного по общежитию, слесаря-сантехника, электрика, столяра, уборщика служебных помещений, дворника, кубовщика.

5.2 Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, укреплением и развитием материальной базы, организацией бытового обслуживания Проживающих, поддержание в нем установленного порядка осуществляется **заведующим общежитием**, назначенным директором колледжа.

### 5.3 Заведующий общежитием обязан:

5.3.1.Руководить работой обслуживающего персонала общежития;

5.3.2. Вселять в общежитие проживающих;

5.3.3.Предоставить Проживающим необходимое оборудование и инвентарь для уборки территории, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам по графику;

5.3.4. Вносить предложения Администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;

5.3.5. Информировать Администрацию колледжа о положении дел в общежитии;


5.3.6. Обеспечить пропускной режим, тепловой режим и необходимое освещение всех помещений общежития, чистоту и порядок в общежитии и на его территории;

5.3.7. Проводить инструктаж и принимать меры по соблюдению Положения об общежитии, техники безопасности, Правил пожарной безопасности и охраны труда, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;

5.3.8. Совместно со Студсоветом вносить на рассмотрение Администрации учебного заведения предложения о поощрении и наложении взысканий на Проживающих в общежитии;

5.3.9. Вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

5.3.10. Принимать решение о переселении Проживающих, также по их просьбе, из одной комнаты в другую;

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 11/75

5.3.11. Заведующий общежитием и воспитатели совместно со Студсоветом рассматривают разногласия, возникшие между проживающими, а также между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

## **6. Общественные органы управления студенческим общежитием**

6.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – Студенческий совет общежития (далее – Студсовет), представляющий их интересы.

6.2. Студсовет в своей работе руководствуется Положением об общежитии Колледжа, Правилами пожарной безопасности Колледжа, требованиями ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА» и иными локальными нормативными документами Колледжа.

### **6.3. Студенческий совет общежития:**

6.3.1. Координирует деятельность Старост этажей и Старост комнат;

6.3.2. Организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке Проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории;

6.3.3. Помогает Администрации общежития (заведующему общежитием и воспитателям) в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за Проживающими;

6.3.4. Организует проведение культурно-массовой работы.

6.4. Студсовет участвует в вопросах:

6.4.1. О переселении из одной комнаты в другую;

6.4.2. О поощрении Проживающих и мерах дисциплинарного воздействия на них и т.д.;

6.4.3. Организация досуга проживающих;


6.4.4. Организация и проведения культурно-массовых мероприятий;

6.4.5. Контроль санитарного состояния комнат.

6.5. На каждом этаже общежития избирается Староста этажа. Староста этажа руководствуется Положением об общежитии, решениями Студсовета и решениями заведующего общежитием.

### **6.6. Староста этажа:**

6.6.1. Контролирует соблюдение проживающими Положения об

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 12/75

общежитии;

6.6.2. Ставит в известность заведующего общежитием о нарушениях проживающими правил проживания в общежитии;

6.6.3. Следит за бережным отношением Проживающих к находящемуся в комнате имуществу

6.6.4. Контролирует санитарно-гигиеническое состояние коридоров, жилых и бытовых помещений, мест общего пользования;

6.6.5. Составляет график дежурств по кухням, умывальным комнатам и контролирует их уборку на этаже;

6.6.6. Контролирует выполнение графика дежурств, при необходимости организовывает замену дежурных.

6.6.7. Доводит до заведующего общежитием просьбы и пожелания проживающих по вопросам проживания.

## 7. Порядок предоставления мест в общежитии

7.1. Места в студенческом общежитии предоставляются на конкурсной основе лицам, зачисленным на первый курс и нуждающимся в общежитии.


7.2. Факт нуждаемости в общежитии фиксируется в заявлении поступающего в Колледж при подаче документов.

7.3. Факт нуждаемости в студенческом общежитии не влияет на возможность зачисления в Колледж. В случае невозможности предоставления на конкурсной основе места в студенческом общежитии поступающий на обучение зачисляется без предоставления места в студенческом общежитии.

7.4. Лицам, поступившим на первый курс без предоставления места в общежитии, общежитие предоставляется на втором курсе или в текущем году при наличии свободных мест на конкурсной основе.

7.5. Первоочередным правом получения жилого помещения в студенческом общежитии пользуются лица, указанные в п. 8.6. настоящего Положения, которые к заявлению о поступлении в Колледж в обязательном порядке предоставляют документы, подтверждающие преимущественное право на обеспечение местом в общежитии и льгот по оплате за проживание в общежитии ( в соответствии с пунктом 10.8 настоящего Положения)

7.6. Места в общежитии при их наличии выделяются, как правило, для проживания на период обучения текущего учебного года.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 13/75

## **8. Порядок вселения и выселения из общежития.**

8.1. Заселение, проживающих в общежитии, производится с учетом санитарной нормы жилой площади на одного человека (не менее 6 кв.м.).

8.2. Распределение мест в общежитии и утверждение списка обучающихся на вселение в общежитие объявляется приказом директора Колледжа.


8.3. Основанием для вселения и проживания в жилом помещении общежития является подписанный обучающимся (Нанимателем) и Колледжем (Наймодателем) договор найма жилого помещения в общежитии и акт приема-передачи жилого помещения в общежитии. В случае отказа от подписания обучающимся договора и акта приема-передачи, комната в общежитии не предоставляется.

8.4. Договор найма и акт приема-передачи жилого помещения в общежитии для обучающихся, не достигших 18-летнего возраста на момент заселения, подписывают также родители, попечители детей-сирот, которые выступают в договоре в качестве «Нанимателя» и несут с ними солидарную ответственность.

8.5. При заселении в общежитие обучающийся обязан пройти инструктаж по технике безопасности, ознакомиться с локальными нормативными актами Колледжа, регламентирующими правила проживания в общежитии, получить ключ от комнаты и необходимое имущество.

8.6. Студентам, являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1, подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной



	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 14/75

службе», студентам, получившим государственную социальную помощь, **жилое помещение в общежитии Колледжа предоставляется в первоочередном порядке.**


По решению Совета колледжа другие обучающиеся обеспечиваются жилым помещением в общежитии при наличии свободных мест.

8.7. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:

- расторжения или прекращения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;

- отчисления обучающегося из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения Положения об общежитии Колледжа, Правил пожарной безопасности Колледжа, требований ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА», а именно за:

- *за курение в помещениях и на территории общежития, а также в помещениях Колледжа и на его территории (в том числе кальяна, электронных сигарет);*
- *за незаконное хранение, изготовление, переработку, потребление, продажу, пропаганду наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, а также растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества;*
- *за распитие спиртных напитков и нахождение в нетрезвом состоянии в Колледже или в общежитии, а также на их территориях.*
- *за провоцирование драки и участие в них в помещениях Колледжа или общежития, а также на их территориях;*
- *за хранение проживающим в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного, холодного оружия;*
- *за ношение при себе, находясь в помещениях Колледжа или общежития, а также на их территориях взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного, холодного оружия.*
- *за систематическое нарушение (3-х и более раз) проживающим в общежитии прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;*
- *за наличие систематических (3-х и более раз) замечаний со стороны администрации общежития за включение радиоприемников, магнитофонов,*

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 15/75

*телевизоров иных устройств на уровень громкости, превосходящий слышимость в пределах комнаты;*

*- за систематическое нарушение (т.е. более 3 раз) тишины и покоя граждан в общежитии в ночное время суток (с 22-00 часов до 06-00 часов)*

- отчисления за академическую неуспеваемость и нарушение учебной дисциплины.

- по личному заявлению проживающего;

- при отчислении обучающегося из Колледжа по окончании срока обучения.

- в связи с досрочным прекращением образовательных отношений Проживающего с Колледжем;

- с истечением срока действия договора найма жилого помещения в общежитии;

- в связи с утратой (разрушением) жилого помещения

- в связи со смертью Проживающего.

- в связи с прекращением трудовых отношений (если проживающий сотрудник Колледжа)

8.8. Выселение Проживающего из общежития производится на основании судебного решения в случаях:

- при неисполнении Проживающим обязательств по договору найма жилого помещения в общежитии;


- невнесение Проживающим платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;

- разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;

- систематического нарушения Проживающим прав и законных интересов его соседей, которое делает невозможным совместное проживание с ним в одном жилом помещении;

- использование Проживающим помещения не по назначению;

8.9. Выселение из общежития обязательно при форс-мажорных обстоятельствах (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, пандемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия) на основании приказа (распоряжения) Министерства образования Республики Алтай и приказа директора Колледжа. Плата за общежитие в указанный период не взимается.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 16/75

## 9. Порядок прохода в общежитие

9.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

9.2. За передачу пропуска посторонним лица студенты и работники общежития несут дисциплинарную ответственность.

9.3. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники общежития и Колледжа предъявляют служебный пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, а также лица, не проживающие в общежитии, оставляют на посту охраны или вахты общежития документ, удостоверяющий их личность. Ведется запись посещения общежития таких лиц в специальном журнале.

9.4. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного зав. общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация зав. общежитием общежития в специальном журнале.

9.5. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящего Положения несет приглашающий.

9.6. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

9.7. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.


## 10. Оплата проживания в общежитии.

10.1. Стоимость проживания в общежитии устанавливается исходя из смет, утвержденных Колледжем на текущий (учебный или календарный) год.

10.2. Оплата за проживание в общежитии обучающимися Колледжа вносится в следующем порядке:

- за первый семестр в сентябре за 4 месяца (с сентября по декабрь)
- за второй семестр - в январе за 6 месяцев (с января по июнь)

10.3. При досрочном выселении Проживающего из общежития (до окончания семестра) производится перерасчет, излишне уплаченная сумма возвращается Проживающему по его письменному заявлению с приложением квитанции об оплате.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 17/75

10.4. При досрочном выселении Проживающего из общежития (до окончания семестра) или при отчислении из Колледжа за нарушения Положения об общежитии Колледжа, Правил пожарной безопасности Колледжа, требований ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА», излишне уплаченная сумма за проживание в общежитии Проживающему не возвращается.

10.5. Проживающий производит оплату за проживание в общежитии в безналичном порядке на расчетный счет Колледжа согласно действующим сметам.


10.6. Плата за проживание в общежитии (наем жилого помещения, коммунальные и дополнительные услуги) может быть пересмотрена Колледжем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов и утверждения новых смет.

10.7. Несвоевременное ознакомление Проживающего с информацией об изменении стоимости за проживание в общежитии не является основанием для неисполнения обязательств по договору найма жилого помещения в общежитии.

10.8. От оплаты за проживание (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии освобождаются обучающиеся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета являющиеся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,


а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 18/75

51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», а также студенты, получившие государственную социальную помощь.

10.9. Оплата за проживание в общежитии Проживающими, являющимися сотрудниками Колледжа, производится ежемесячно не позднее 10 числа следующего за прожитым месяцем в безналичном порядке на расчетный счет Колледжа, согласно реквизитам выданной квитанции, а в случае просрочки уплаты платежей начисляется пеня в размере 30 % от суммы долга за каждый месяц.



	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 19/75

Приложение №1  
к Положению об общежитии,  
утв. приказом № \_\_\_\_\_  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## **Правила внутреннего распорядка общежития**

### **1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила внутреннего распорядка бюджетного профессионального образовательного учреждения Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З. Гнездилова» (далее - Колледж) разработаны с учетом Положения об общежитии БПОУ РА «ГАГПК им. М.З. Гнездилова».

1.2. Выполнение настоящих Правил обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии.

### **2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие.**


2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора Колледжа на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2. Договор найма жилого помещения со студентом, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора Колледжа на заселение формируется на основании личного заявления обучающегося.

2.3. Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации Колледжа.

2.4. Вселение в общежитие производится заведующим общежития после подписания договора найма жилого помещения в общежитии и при наличии справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 20/75

общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежития.

### **3. Порядок прохода в общежитие.**

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска студенты и аспиранты несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- сотрудники общежития и сотрудники администрации Колледжа предъявляют служебный пропуск;
- лица, не работающие и не обучающиеся в Колледже, оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охраны общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.

3.6. Администрация Колледжа вправе запретить посещение общежития посторонним лицам (родственникам или гостям проживающего) на период действия карантина или иных ограничительных мероприятий.

3.7. Лицам, высланным из общежития, проход в общежитие не допускается.

### **4 . Права и обязанности проживающего в общежитии.**


**4.1. Проживающий в общежитии имеет право:**

4.1.1. На закрепление за ним жилой площади на весь период обучения в Колледже при условии соблюдения Положения об общежитии.

4.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии;

4.1.3. На переселение с согласия администрации общежития в другое жилое помещение общежития;

4.1.4. Избирать Студсовет общежития и быть избранным в его состав.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 21/75

4.1.5. На участие (через Студсовет) в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений.

#### **4.2. Проживающий в общежитии обязан:**

4.2.1. Проживающий (обучающийся Колледжа) обязан предоставить администрации общежития справку формы №086/у о состоянии здоровья на момент заселения.

4.2.2. При вселении в жилое помещение Проживающий (если проживающий сотрудник Колледжа) и члены его семьи обязаны предоставить администрации общежития документы, подтверждающие прохождение флюорографического обследования. Предоставление данных документов производится ежегодно.

4.2.3. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения договора найма жилого помещения в общежитии.

4.2.4. Выполнять положения заключенного с Колледжем договора найма жилого помещения в общежитии.

4.2.5. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах установленных норм жилищного законодательства РФ.

4.2.6. Строго соблюдать требования, закрепленные в Положении об общежитии Колледжа, в Правилах пожарной безопасности Колледжа, в ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», в ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА».


4.2.7. Выполнять распоряжения администрации общежития по вопросам проживания.

4.2.8. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

4.2.9. Соблюдать контрольно-пропускной режим общежития.

4.2.10. Соблюдать тишину и покой граждан в общежитии в ночное время суток (с 22-00 часов до 06-00 часов).

4.2.11. Относиться бережно к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 22/75

пользование, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, производить уборку мест общего пользования, соблюдать график дежурств по уборке помещения.

4.2.12. Посещать душевую комнату согласно предварительной записи. Соблюдать правила личной гигиены, менять постельное белье через каждые 7 дней.

4.2.13. Проживающий в общежитии (если проживающий сотрудник Колледжа) обязан содержать в чистоте свои личные стиральные машины, своевременно производить обслуживание стиральных машин, самостоятельно производить уборку местонахождения стиральной машины после каждой стирки белья.


4.2.14. Расходовать экономно электроэнергию и воду.

4.2.15. Если проживающий – обучающий Колледжа, обязан провести по окончании учебного года генеральную уборку и косметический ремонт занимаемой жилой комнаты собственными силами, сдать комнату заведующему общежитием и пройти аттестацию на Студсовете общежития для проживания в общежитии на новый учебный год.

4.2.16. Проживающий в общежитии, являющийся сотрудником Колледжа обязан производить текущий косметический ремонт в предоставленном жилом помещении за свой счет и своими силами. Свои затраты, произведенные в связи с проведением капитального ремонта (с обязательным согласованием с Колледжем) и текущего косметического ремонта, возмещению Колледжем не подлежат.

4.2.17. Освободить при отчислении (увольнении) из Колледжа, в том числе и в связи с его окончанием или при выселении из общежития занимаемую комнату, сдав помещение (по акту приема-передачи) в надлежащем состоянии и весь полученный в личное пользование инвентарь и мебель в **трехдневный срок** после издания Приказа об отчислении (увольнении) или выселении, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в указанный период. Кроме того, проживающий в общежитии, являющийся сотрудником Колледжа, помимо вышеуказанного, обязан при выселении из общежития оплатить стоимость произведенного им и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения либо произвести косметический ремонт жилого помещения за свой счет и своими силами.

4.2.18. В случае отказа освободить жилое помещение при отчислении (увольнении) из Колледжа в том числе и в связи с его окончанием или при выселении из общежития, проживающий подлежит выселению в судебном

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 23/75

порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных жилищным законодательством РФ.

4.2.19. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Колледжа или сотрудников общежития для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

4.2.20. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них администрации общежития.

4.2.21. Возмещать материальный ущерб Колледжу, причиненный по его вине (и членов его семьи, проживающих с ним совместно в общежитии, если проживающий – сотрудник Колледжа) за порчу помещения, оборудования, мебели и инвентаря общежития.

4.2.22. Предупреждать администрацию общежития о своем временном длительном отсутствии в жилом помещении общежития.

4.2.23. При выселении из общежития проживающего (обучающегося Колледжа), а также при его временном выезде на каникулы или на практику, предупреждать заведующего общежитием и воспитателя за два рабочих дня;

4.2.24. Проживающий в общежитии (если проживающий сотрудник Колледжа) обязан предупреждать администрацию общежития о своем временном длительном отсутствии в жилом помещении общежития.


4.2.25. Сдавать ключи от жилой комнаты на вахту, уходя из общежития.

4.2.26. Проживающий в общежитии (обучающийся Колледжа) на добровольной основе привлекается Студсоветом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам жилых комнат и помещений общего пользования в общежитии (кроме санузлов) и закреплённой территории, с соблюдением охраны труда.

4.2.27. Проживающий в общежитии, являющийся сотрудником Колледжа, обязан принимать участие в мероприятиях по благоустройству общежития и территории.

4.2.28. Строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами.



	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 24/75

### **4.3. Проживающему в общежитии строго запрещено:**

4.3.1. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать алкогольную продукцию и наркотические вещества.

4.3.2. Курить в помещениях общежития и на территории общежития (в том числе кальян, электронные сигареты).

4.3.3. Выражаться нецензурной бранью в помещениях общежития.

4.3.4. Размещать посторонних лиц на ночлег.

Для проживающих, являющихся сотрудниками Колледжа, запрещено размещать посторонних лиц на ночлег без письменного согласования с администраций общежития.

4.3.5. Пользоваться электроплитами, чайником и кипятильником в жилых комнатах (за исключением общежитий Колледжа, где отсутствуют кухни общего пользования).

4.3.6. Пользоваться обогревателями.

4.3.7. Пользоваться эл. утюгами, и другими электронагревательными приборами, которые не соответствуют нормам пожарной безопасности.

4.3.8. Запрещается устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные энергоемкие электропотребляющие приборы и аппаратуру.

4.3.9. Высовываться и выбрасывать мусор из окна, сидеть на подоконнике с открытым окном.

4.3.10. Оставлять в комнате на хранение чужие вещи.

4.3.11. Хранить в комнатах громоздкие вещи и легко воспламеняющиеся вещества.

4.3.12. Переселяться из одной комнаты в другую самостоятельно.

4.3.13. Пользоваться личными постельными принадлежностями


*Данный запрет не распространяется на проживающих в общежитии, которые являются сотрудниками Колледжа и которые самостоятельно обеспечивают себя постельными принадлежностями.*

4.3.14. Производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения без согласия Наймодателя

4.3.15. Устанавливать дополнительные замки на дверь жилого помещения, а также производить замену замков без разрешения администрации общежития.

4.3.16. Наклеивать на стены жилого помещения объявления, плакаты, расписания и т.д.

4.3.17. Хранить в помещениях общежития взрывчатые и химически опасные вещества, огнестрельное и холодное оружие.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 25/75

4.3.18. Устраивать семейное-бытовое дебоширство, скандалы, провоцировать драки и участвовать в них в помещениях общежития и на территории общежития.

4.3.19. Содержать в общежитии домашних и других животных.

4.3.20. Посещать другие жилые комнаты общежития после 22-00 часов.

4.3.21. Стирать и сушить белье в жилых комнатах общежития.

4.3.22. Оставлять без присмотра включенную печь и другие электронагревательные приборы.

## 5. Ответственность проживающего в общежитии.

При несоблюдении проживающим общежития настоящих Правил, Положения об общежитии Колледжа, Правил пожарной безопасности Колледжа, требований ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА» и иных локальных нормативных документов Колледжа, к Проживающему применяются следующие дисциплинарные взыскания:


- замечание;
- выговор;
- отчисление из Колледжа (с последующим выселением из общежития);
- выселение из общежития в судебном порядке.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.

## 6. Выселение из общежития.

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора Колледжа в случаях:


- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из Колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из Колледжа по окончании срока

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 26/75

обучения;

Администрация Колледжа вправе ежегодно в период летних каникул с 1 июля по 30 августа для подготовки к новому учебному году принять решение об освобождении общежития для проведения ремонта и санитарной обработки всех жилых и нежилых помещений. В этом случае проживающий обязуется освободить помещение в установленные администрацией Колледжа сроки.

Выселение из общежития обязательно при проведении капитального ремонта или реконструкции общежития, а также при форс-мажорных обстоятельствах (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, пандемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия) на основании приказа (распоряжения) Министерства образования Республики Алтай и приказа директора Колледжа. Плата за общежитие в указанный период не взимается.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 27/75

Приложение №2  
к Положению об общежитии,  
утв. приказом № \_\_\_\_\_  
от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

## Договор найма жилого помещения в общежитии (с несовершеннолетним)

г. Горно-Алтайск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

БПОУ РА «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З. Гнездилова» (далее Колледж), в лице директора Басаргиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Наймодатель»**, с одной стороны и родитель (законный представитель) \_\_\_\_\_  
(ФИО родителя/законного представителя)

обучающегося \_\_\_\_\_,  
(ФИО обучающегося в род. падеже)

именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, а обучающийся – **«Проживающий»**, с другой стороны заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии о нижеследующем:

### 1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление жилого помещения для временного проживания обучающемуся Колледжа:

(ФИО обучающегося в род. падеже)

на период его обучения текущего учебного года с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. с оплатой Нанимателя (родителя/законного представителя) найма помещения и услуг.

1.2. Объект найма (помещение) расположен по адресу: г. Горно-Алтайск \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_ кв. м.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в БПОУ РА «ГАГПК им. М.З. Гнездилова».

1.4. В случаях регистрации брака или рождения ребенка у Проживающего, отдельная комната в общежитии не предоставляется.

1.5. Жилое помещение, сдаваемое в наем находится у Наймодателя на праве оперативного управления.


### 2. Права и обязанности Наймодателя

#### 2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и услуги.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим жилищного законодательства и условий договора.

2.1.3. Наймодатель в лице администрации Колледжа, сотрудники общежития (зав.общежитием, воспитатели, дежурные и др.) и представители студенческого Совета вправе посещать жилые комнаты проживающих с целью проверки их санитарного состояния и соблюдения правил проживания.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 28/75

2.1.4. Наймодатель вправе запретить посещение общежития посторонним лицам (родственникам или гостям Проживающего) на период действия карантина или иных ограничительных мероприятий.

2.1.5. Наймодатель вправе ежегодно в период летних каникул с 1 июля по 30 августа для подготовки к новому учебному году принять решение об освобождении общежития для проведения ремонта и санитарной обработки всех жилых и нежилых помещений. В этом случае Наниматель обязуется освободить помещение в установленные Наймодателем сроки.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

## **2.2. Наймодатель обязан:**

2.2.1. Передать (принять) жилое помещение по Акту приема-передачи;

2.2.2. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающих соответствующим нормативам.

2.2.3. Предоставить в личное пользование Проживающему мебель и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.2.4. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения в период отопительного сезона.

2.2.5. Обеспечить возможность пользования Проживающему всеми социально-бытовыми помещениями (учебной комнатой, комнатами отдыха, кухнями, кубовой, умывальными комнатами, туалетами, душевой).

2.2.6. Проводить своевременно текущий ремонт и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро и водоснабжения общежития.

2.2.7. Обеспечить замену постельного белья в соответствии с санитарными правилами (по графику).

2.2.8. Информировать при вселении Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий (Положение об общежитии Колледжа, Правила внутреннего распорядка общежития Колледжа, Правила пожарной безопасности Колледжа, ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА»).

2.2.9. Организовать пропускную систему в общежитии.

2.2.10. Осуществлять хранение громоздких вещей Проживающего в камере хранения.

**Примечание:** За сохранность документов и денежных средств в камере хранения общежития администрация ответственности не несет.

2.2.11. Уведомить Нанимателя и (или) Проживающего об изменении платы за проживание в общежитии (наем жилого помещения, коммунальные и дополнительные услуги) в связи с изменением тарифов и уведомить об утверждении новых смет платы за проживание путем публикации информации на доске объявлений в общежитии.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

## **3. Права и обязанности Проживающего**


### **3.1. Проживающий имеет право:**

3.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

3.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

3.1.3. На расторжение договора в любое время с согласия Нанимателя (родителя/законного представителя).



	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 29/75

Проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Колледжа.

### 3.2. Проживающий обязан:

3.2.1. Принять (сдать) жилое помещение по Акту приема-передачи;

3.2.2. Предоставить «Наймодателю» справку формы №086/у о состоянии здоровья на момент заселения в общежитие.

3.2.3. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных настоящим договором и норм жилищного законодательства РФ.

3.2.4. Строго соблюдать требования, закрепленные в Положении об общежитии Колледжа, в Правилах внутреннего распорядка общежития Колледжа, в Правилах пожарной безопасности Колледжа, в ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», в ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА».

3.2.5. Выполнять распоряжения администрации общежития по вопросам проживания.

3.2.6. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

3.2.7. Соблюдать контрольно-пропускной режим общежития.

3.2.8. Соблюдать тишину и спокойствие граждан в общежитии в ночное время суток (с 22-00 часов до 06-00 часов).


3.2.9. Относиться бережно к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, производить уборку мест общего пользования, соблюдать график дежурств по уборке помещения.

3.2.10. Расходовать экономно электроэнергию и воду.

3.2.11. Провести по окончании учебного года генеральную уборку и косметический ремонт занимаемой жилой комнаты собственными силами, сдать комнату заведующему общежитием и пройти аттестацию на студенческом Совете общежития для проживания в общежитии на новый учебный год.

3.2.12. Освободить при отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) или при выселении из общежития занимаемую комнату, сдав помещение в надлежащем состоянии и весь полученный в личное пользование инвентарь и мебель в **трехдневный срок** после издания Приказа об отчислении или выселении, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в указанный период. Жилое помещение сдается заведующему общежитием с обязательным составлением Акта приема-передачи. В случае отказа освободить жилое помещение, Проживающий подлежит выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 102 и ч. 2 ст. 103 Жилищного кодекса РФ.

3.2.13. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них представителю Наймодателя.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 30/75

3.2.14. Предупреждать администрацию общежития о своем временном длительном отсутствии в жилом помещении общежития.

3.2.15. Проживающий в общежитии на добровольной основе привлекается Студсоветом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам жилых комнат и помещений общего пользования в общежитии (кроме санузлов) и закрепленной территории, с соблюдением охраны труда.

3.2.16. Сдавать ключи от жилой комнаты на вахту, уходя из общежития.

Проживающий жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **3.3. Проживающему строго запрещено:**

3.3.1. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать алкогольную продукцию и наркотические вещества.

3.3.2. Курить в помещениях общежития и на территории общежития (в том числе кальян, электронные сигареты).

3.3.3. Выражаться нецензурной бранью в помещениях общежития.

3.3.4. Размещать посторонних лиц на ночлег.

3.3.5. Пользоваться обогревателями, электроплитами, чайником и кипятильником в жилых комнатах.

3.3.6. Пользоваться эл. утюгами, и другими электронагревательными приборами, которые не соответствуют нормам пожарной безопасности.

3.3.7. Запрещается устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные энергоемкие электропотребляющие приборы и аппаратуру.

3.3.8. Высовываться и выбрасывать мусор из окна, сидеть на подоконнике с открытым окном.

3.3.9. Оставлять в комнате на хранение чужие вещи.

3.3.10. Хранить в комнатах громоздкие вещи и легко воспламеняющиеся вещества.

3.3.11. Переселяться из одной комнаты в другую самостоятельно.

3.3.12. Пользоваться личными постельными принадлежностями.

3.3.13. Производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения без согласия Наймодателя.

3.3.14. Устанавливать дополнительные замки на дверь жилого помещения, а также производить замену замков без разрешения администрации общежития.

3.3.15. Наклеивать на стены жилого помещения объявления, плакаты, расписания и т.д.

3.3.16. Хранить в помещениях общежития взрывчатые и химически опасные вещества, огнестрельное и холодное оружие.

3.3.17. Провоцировать драки и участвовать в них в помещениях общежития и на территории общежития.

3.3.18. Содержать в общежитии домашних и других животных.


3.3.19. Посещать другие жилые комнаты общежития после 22-00 часов.

3.3.20. Стирать и сушить белье в жилых комнатах общежития.

3.3.21. Оставлять без присмотра включенную печь и другие электронагревательные приборы.

## **4. Права и обязанности Нанимателя (родителя/законного представителя)**

### **4.1. Наниматель имеет право:**

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 31/75

4.1.1. Наниматель (родитель, законный представитель) имеет право посещать проживающего в общежитии с целью проверки условий проживания и состояния жилой комнаты.

#### **4.2. Наниматель обязан:**

4.2.1. Принять (сдать) жилое помещение по Акту приема-передачи.

4.2.2. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии за Проживающего. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.

4.2.3. Возмещать материальный ущерб Наймодателю, причиненный по вине Проживающего за порчу помещения, оборудования, мебели и инвентаря общежития.

#### **4.3. Нанимателю запрещено:**

4.3.1. Производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения без согласия Наймодателя.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Наймодатель несет ответственность за несоблюдение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.2. При несоблюдении Проживающим настоящего Договора и Правил внутреннего распорядка общежития Колледжа, Положения об общежитии Колледжа, Правил пожарной безопасности Колледжа, требований ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА» и иных локальных нормативных документов Колледжа, к Проживающему применяются следующие дисциплинарные взыскания: **замечание, выговор, отчисление из Колледжа (с последующим выселением из общежития) и выселение из общежития в судебном порядке.**

### **6. Оплата за проживание в общежитии**

6.1.1. Стоимость проживания в общежитии за 1 месяц составляет \_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

на основании смет, утвержденных Наймодателем и действующих на момент подписания настоящего Договора.

6.1.2. Стоимость проживания в общежитии устанавливается исходя из смет, утвержденных Наймодателем на текущий учебный год.


6.1.3. Оплата за проживание в общежитии вносится в следующем порядке:

- за первый семестр в сентябре за 4 месяца (с сентября по декабрь)
- за второй семестр - в январе за 6 месяцев (с января по июнь)

6.1.4. При досрочном выселении Проживающего из общежития (до окончания семестра) производится перерасчет, излишне уплаченная сумма возвращается Нанимателю по его письменному заявлению с приложением квитанции об оплате.

При досрочном выселении Проживающего из общежития (до окончания семестра) по причине неисполнения обязательств, предусмотренных п. 3.2.4. настоящего Договора или при досрочном выселении Проживающего из общежития (до окончания семестра) по причине отчисления из Колледжа по основаниям, указанным в пп. а) п. 7.1.3 настоящего Договора, излишне уплаченная сумма за проживание в общежитии Нанимателю не возвращается.

6.1.5. Наниматель производит оплату за проживание в общежитии в безналичном

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 32/75

порядке на расчетный счет Наймодателя согласно действующим сметам.

6.1.6. В течении срока действия настоящего договора, плата за проживание в общежитии (наем жилого помещения, коммунальные и дополнительные услуги) может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов и утверждения Наймодателем новых смет.

6.1.7. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости за проживание в общежитии не является основанием для неисполнения настоящего Договора.

6.1.8. От оплаты за проживание (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии освобождаются обучающиеся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета являющиеся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студенты, получившие государственную социальную помощь.

## 7. Расторжение и прекращение договора

### 7.1. Расторжение договора:

#### 7.1.1. По соглашению сторон:

- Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.


#### 7.1.2. По независящим от сторон обстоятельствам:

- В случае выезда Проживающего в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня его выезда.

#### 7.1.3. По инициативе Наймодателя:

а) При отчислении Проживающего из Колледжа за не соблюдение требований: Положения об общежитии Колледжа, Правил внутреннего распорядка общежития Колледжа, Правил пожарной безопасности Колледжа, ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА», а именно:

- за курение в помещениях и на территории общежития, а также в помещениях Колледжа и на его территории (в том числе кальяна, электронных сигарет);  
 - за незаконное хранение, изготовление, переработку, потребление, продажу, пропаганду наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, а также растений,

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 33/75

содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества;

- за распитие спиртных напитков и нахождение в нетрезвом состоянии в Колледже или в общежитии, а также на их территориях.
- за провоцирование драки и участие в них в помещениях Колледжа или общежития, а также на их территориях;
- за хранение проживающим в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного, холодного оружия;
- за ношение при себе, находясь в помещениях Колледжа или общежития, а также на их территориях взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного, холодного оружия.
- за систематическое нарушение (3-х и более раз) проживающим в общежитии прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- за наличие систематических (3-х и более раз) замечаний со стороны администрации общежития за включение радиоприемников, магнитофонов, телевизоров, иных устройств на уровень громкости, превосходящий слышимость в пределах комнаты;
- за систематическое нарушение (т.е. более 3 раз) тишины и покоя граждан в общежитии в ночное время суток (с 22-00 часов до 06-00 часов)

**б) При отчислении за академическую неуспеваемость и нарушение учебной дисциплины.**

*7.1.4. По инициативе Наймодателя (в судебном порядке):*

- при неисполнении Проживающим и Нанимателем обязательств по настоящему договору;
- невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использование помещения не по назначению;

## **7.2. Прекращение договора:**

- в связи с окончанием срока обучения
- в связи с досрочным прекращением образовательных отношений Проживающего с Колледжем.
- с истечением срока действия настоящего Договора.
- настоящий договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью Проживающего.

## **8. Прочие условия договора**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй у Нанимателя.

8.2. Акт приема-передачи жилого помещения является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Основанием для вселения и проживания в жилом помещении общежития является подписанный тремя сторонами Договор найма жилого помещения в общежитии и Акт приема-передачи жилого помещения в общежитии. В случае отказа от подписания Договора и Акта приема-передачи, место в комнате в общежитии не предоставляется.



	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 34/75

8.4. В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и Студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией Колледжа и Студсоветом в присутствии Проживающего.

8.5. Выселение из общежития обязательно при проведении капитального ремонта или реконструкции общежития, а также при форс-мажорных обстоятельствах (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, пандемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия) на основании приказа (распоряжения) Министерства образования Республики Алтай и приказа директора Колледжа. Плата за общежитие в указанный период не взимается.

#### 9. Подписи сторон:

Наймодатель:	Наниматель:	Проживающий:
БПОУ РА «ГАГПК им. М.З. Гнездилова» 649002, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 121, ОГРН 1020400755242 БИК 048405001 ИНН 0411008510 КПП 041101001 Р/с 406018105000010000001 Л/с 20776Э76820 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск.	Ф.И.О. _____ _____ дата рождения: «__» ____ г. паспорт серии _____ № _____, выданный «__» _____ года _____ (кем выдан)	Ф.И.О. _____ _____ дата рождения: «__» ____ г. паспорт серии _____ № _____, выданный «__» _____ года _____ (кем выдан)
Директор: _____  (Е.В. Басаргина)  м.п.	адрес: _____ _____  Телефон: _____ _____ (ФИО) _____ (подпись)	адрес: _____ _____  Телефон: _____ _____ (ФИО) _____ (подпись)

Проживающий ознакомлен со следующими нормативными актами:

С Положением об общежитии в Колледже, с Правилами внутреннего распорядка общежития Колледжа, с Правилами пожарной безопасности Колледжа, с положениями ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА», а также с условиями настоящего Договора ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать:


( \_\_\_\_\_ )  
ФИО Проживающего - собственноручно и полностью написать      подпись

Ознакомил:

Зав. общежитием

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 35/75

Приложение к Договору  
найма жилого помещения  
в общежитии (с несовершеннолетним)  
№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Акт приема-передачи жилого помещения в общежитии

г. Горно-Алтайск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

БПОУ РА «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З. Гнездилова» (далее Колледж), в лице директора Басаргиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Наймодатель»**, с одной стороны и родитель (законный представитель) \_\_\_\_\_

(ФИО родителя/законного представителя)

\_\_\_\_\_ обучающегося \_\_\_\_\_,

(ФИО обучающегося в род. падеже)

именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, а обучающийся – **«Проживающий»**, с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора найма жилого помещения в общежитии от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Наймодатель передает / принимает, а Проживающий принимает / сдает**  
*(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)*


во временное пользование для проживания жилую комнату № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенную по адресу: г. Горно-Алтайск \_\_\_\_\_, (именуемое в дальнейшем «жилое помещение»), в состоянии пригодном для использования его по назначению.

2. Перечень имущества, находящегося в жилом помещении, сдаваемого в наем:

№	Наименование	Состояние


3. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр для Наймодателя, второй для Нанимателя.

	<p>Министерство образования и науки Республики Алтай</p> <p>бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»</p>	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	<p>Дата «30» декабря 2020г.</p> <p>Стр. 36/75</p>

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

<p><b>Наймодатель:</b></p> <p>Директор</p> <p>_____ <b>Е.В. Басаргина</b></p>	<p><b>Наниматель:</b></p> <p>_____ (подпись) _____ (ФИО)</p>	<p><b>Проживающий:</b></p> <p>_____ (подпись) _____ (ФИО)</p>
---	--	---

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 37/75

## Договор найма жилого помещения в общежитии (с совершеннолетним)

г. Горно-Алтайск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

БПОУ РА «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З. Гнездилова» (далее Колледж), в лице директора Басаргиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Наймодатель»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_

(ФИО студента, проживающего в общежитии)

именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии о нижеследующем:

### 1. Предмет и общие условия договора.

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Нанимателю жилого помещения для временного проживания на период его обучения текущего учебного года с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в БПОУ РА «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З. Гнездилова» с оплатой найма помещения и услуг.

1.2. Объект найма (помещение) расположен по адресу: г. Горно-Алтайск \_\_\_\_\_ место в комнате № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в БПОУ РА «ГАГПК им. М.З. Гнездилова».

1.4. В случаях регистрации брака или рождения ребенка у Нанимателя, отдельная комната в общежитии не предоставляется.

1.5. Жилое помещение, сдаваемое в наем находится у Наймодателя на праве оперативного управления.

### 2. Права и обязанности Наймодателя

#### 2.1. Наймодатель имеет право:


2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и услуги.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий договора.

2.1.3. Наймодатель в лице администрации Колледжа, сотрудники общежития (зав.общежитием, воспитатели, дежурные и др.) и представители студсовета вправе посещать жилые комнаты проживающих с целью проверки их санитарного состояния и соблюдения правил проживания.

2.1.4. Наймодатель вправе запретить посещение общежития посторонним лицам (родственникам или гостям Нанимателя) на период действия карантина или иных ограничительных мероприятий.

2.1.5. Наймодатель вправе ежегодно в период летних каникул с 1 июля по 30 августа для подготовки к новому учебному году принять решение об освобождении общежития для проведения ремонта и санитарной обработки всех жилых и нежилых помещений. В этом

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 38/75

случае Наниматель обязуется освободить помещение в установленные Наймодателем сроки.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

## **2.2. Наймодатель обязан:**

2.2.1. Передать (принять) жилое помещение по Акту приема-передачи.

2.2.2. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающих соответствующим нормативам.

2.2.3. Предоставить в личное пользование Нанимателю мебель и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.2.4. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения в период отопительного сезона.

2.2.5. Обеспечить возможность пользования Нанимателю всеми социально-бытовыми помещениями (учебной комнатой, комнатами отдыха, кухнями, кубовой, умывальными комнатами, туалетами, душевой).

2.2.6. Проводить своевременно текущий ремонт и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро и водоснабжения общежития.

2.2.7. Обеспечить замену постельного белья в соответствии с санитарными правилами (по графику).

2.2.8. Информировать при вселении Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий (Положение об общежитии Колледжа, Правила внутреннего распорядка общежития Колледжа, Правила пожарной безопасности Колледжа, ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА»).

2.2.9. Организовать пропускную систему в общежитии.

2.2.10. Осуществлять хранение громоздких вещей Нанимателя в камере хранения.

**Примечание:** За сохранность документов и денежных средств в камере хранения общежития администрация ответственности не несет.

2.2.11. Уведомить Нанимателя об изменении платы за проживание в общежитии (наем жилого помещения, коммунальные и дополнительные услуги) в связи с изменением тарифов и уведомить об утверждении новых смет платы за проживание путем публикации информации на доске объявлений в общежитии.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

## **3. Права и обязанности Нанимателя**

### **3.1. Наниматель имеет право:**

3.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

3.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.


3.1.3. На расторжение договора в любое время.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Колледжа.

### **3.2. Наниматель обязан:**

3.2.1. Принять (сдать) жилое помещение по Акту приема-передачи;

3.2.2. Предоставить «Наймодателю» справку формы №086/у о состоянии здоровья на момент заселения в общежитие.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 39/75

3.2.3. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.

3.2.4. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных настоящим договором и норм жилищного законодательства РФ.

3.2.5. Строго соблюдать требования, закрепленные в Положении об общежитии Колледжа, в Правилах внутреннего распорядка общежития Колледжа, в Правилах пожарной безопасности Колледжа, в ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», в ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА».

3.2.6. Выполнять распоряжения администрации общежития по вопросам проживания.

3.2.7. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

3.2.8. Соблюдать контрольно-пропускной режим общежития.

3.2.9. Соблюдать тишину и покой граждан в общежитии в ночное время суток (с 22-00 часов до 06-00 часов).

3.2.10. Относиться бережно к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, производить уборку мест общего пользования, соблюдать график дежурств по уборке помещения.

3.2.11. Расходовать экономно электроэнергию и воду.

3.2.12. Провести по окончании учебного года генеральную уборку и косметический ремонт занимаемой жилой комнаты собственными силами, сдать комнату заведующему общежитием и пройти аттестацию на студенческом Совете общежития для проживания в общежитии на новый учебный год.


3.2.13. Освободить при отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончанию) или при выселении из общежития занимаемую комнату, сдав помещение в надлежащем состоянии и весь полученный в личное пользование инвентарь и мебель в **трехдневный срок** после издания Приказа об отчислении или выселении, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в указанный период. Жилое помещение сдается заведующему общежитием с обязательным составлением Акта приема-передачи. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 102 и ч. 2 ст. 103 Жилищного кодекса РФ.

3.2.14. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них представителю Наймодателя.

3.2.15. Возмещать материальный ущерб Наймодателю, причиненный по вине Нанимателя за порчу помещения, оборудования, мебели и инвентаря общежития.

3.2.16. Предупреждать администрацию общежития о своем временном длительном отсутствии в жилом помещении общежития.



	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 40/75

3.2.17. Наниматель в общежитии на добровольной основе привлекается Студсоветом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам жилых комнат и помещений общего пользования в общежитии (кроме санузлов) и закреплённой территории, с соблюдением охраны труда.

3.2.18. Сдавать ключи от жилой комнаты на вахту, уходя из общежития.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **3.3. Нанимателю строго запрещено:**

3.3.1. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать алкогольную продукцию и наркотические вещества.

3.3.2. Курить в помещениях общежития и на территории общежития (в том числе кальян, электронные сигареты).

3.3.3. Выражаться нецензурной бранью в помещениях общежития.

3.3.4. Размещать посторонних лиц на ночлег.

3.3.5. Пользоваться обогревателями, электроплитами, чайником и кипятильником в жилых комнатах.

3.3.6. Пользоваться эл. утюгами, и другими электронагревательными приборами, которые не соответствуют нормам пожарной безопасности.

3.3.7. Запрещается устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные энергоёмкие электропотребляющие приборы и аппаратуру.

3.3.8. Высовываться и выбрасывать мусор из окна, сидеть на подоконнике с открытым окном.

3.3.9. Оставлять в комнате на хранение чужие вещи.

3.3.10. Хранить в комнатах громоздкие вещи и легко воспламеняющиеся вещества.

3.3.11. Переселяться из одной комнаты в другую самостоятельно.

3.3.12. Пользоваться личными постельными принадлежностями.

3.3.13. Производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения без согласия Наймодателя

3.3.14. Устанавливать дополнительные замки на дверь жилого помещения, а также производить замену замков без разрешения администрации общежития.

3.3.15. Наклеивать на стены жилого помещения объявления, плакаты, расписания и т.д.

3.3.16. Хранить в помещениях общежития взрывчатые и химически опасные вещества, огнестрельное и холодное оружие.

3.3.17. Провоцировать драки и участвовать в них в помещениях общежития и на территории общежития.

3.3.18. Содержать в общежитии домашних и других животных.


3.3.19. Посещать другие жилые комнаты общежития после 22-00 часов.

3.3.20. Стирать и сушить белье в жилых комнатах общежития.

3.3.21. Оставлять без присмотра включенную печь и другие электронагревательные приборы.

## **4. Ответственность сторон**

4.1. Наймодатель несет ответственность за несоблюдение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 41/75

4.2. При несоблюдении Нанимателем настоящего Договора, Положения об общежитии Колледжа, Правил внутреннего распорядка общежития Колледжа, Правил пожарной безопасности Колледжа, требований ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА» и иных локальных нормативных документов Колледжа, к Нанимателю применяются следующие дисциплинарные взыскания: **замечание, выговор, отчисление из Колледжа (с последующим выселением из общежития) и выселение из общежития в судебном порядке.**

#### 5. Оплата за проживание в общежитии

5.1.1. Стоимость проживания в общежитии за 1 месяц составляет \_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

на основании смет, утвержденных Наймодателем и действующих на момент подписания настоящего договора.

5.1.2. Стоимость проживания в общежитии устанавливается исходя из смет, утвержденных Наймодателем на текущий учебный год.

5.1.3. Оплата за проживание в общежитии вносится в следующем порядке:

- за первый семестр в сентябре за 4 месяца (с сентября по декабрь)
- за второй семестр - в январе за 6 месяцев (с января по июнь)

5.1.4. При досрочном выселении Нанимателя из общежития (до окончания семестра) производится перерасчет, излишне уплаченная сумма возвращается Нанимателю по его письменному заявлению с приложением квитанции об оплате.

При досрочном выселении Нанимателя из общежития (до окончания семестра) по причине неисполнения обязательств, предусмотренных п. 3.2.5. настоящего Договора или при досрочном выселении Нанимателя из общежития (до окончания семестра) по причине отчисления из Колледжа по основаниям, указанным в пп. а) п. 6.1.3 - настоящего Договора, излишне уплаченная сумма за проживание в общежитии Нанимателю не возвращается.


5.1.5. Наниматель производит оплату за проживание в общежитии в безналичном порядке на расчетный счет Наймодателя согласно действующим сметам.

5.1.6. В течении срока действия настоящего договора, плата за проживание в общежитии (наем жилого помещения, коммунальные и дополнительные услуги) может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов и утверждения Наймодателем новых смет.

5.1.7. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости за проживание в общежитии не является основанием для неисполнения настоящего Договора.

5.1.8. От оплаты за проживание (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии освобождаются обучающиеся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета являющиеся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 42/75

Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студенты, получившие государственную социальную помощь.

## 6. Расторжение и прекращение договора

### 6.1. Расторжение договора:

#### 6.1.1. По соглашению сторон:

- Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.


#### 6.1.2. По независящим от сторон обстоятельствам:

- В случае выезда Нанимателя в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня его выезда.

#### 6.1.3. По инициативе Наймодателя:

**а) При отчислении Нанимателя из Колледжа за не соблюдение требований:** Положения об общежитии Колледжа, Правил внутреннего распорядка общежития Колледжа, Правил пожарной безопасности Колледжа, ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА» а именно:

- за курение в помещениях и на территории общежития, а также в помещениях Колледжа и на его территории (в том числе кальяна, электронных сигарет);
- за незаконное хранение, изготовление, переработку, потребление, продажу, пропаганду наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, а также растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества;
- за распитие спиртных напитков и нахождение в нетрезвом состоянии в Колледже или в общежитии, а также на их территориях.
- за провоцирование драки и участие в них в помещениях Колледжа или общежития, а также на их территориях;
- за хранение проживающим в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного, холодного оружия;
- за ношение при себе, находясь в помещениях Колледжа или общежития, а также на их территориях взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного, холодного оружия.
- за систематическое нарушение (3-х и более раз) проживающим в общежитии прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- за наличие систематических (3-х и более раз) замечаний со стороны администрации общежития за включение радиоприемников, магнитофонов, телевизоров иных устройств на

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 43/75

уровень громкости, превосходящий слышимость в пределах комнаты;

- за систематическое нарушение (т.е. более 3 раз) тишины и покоя граждан в общежитии в ночное время суток (с 22-00 часов до 06-00 часов)

**б) При отчислении за академическую неуспеваемость и нарушение учебной дисциплины.**

**6.1.4 По инициативе Наймодателя (в судебном порядке):**

- при неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему договору;
- невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использование помещения не по назначению;

## **6.2. Прекращение договора:**

- в связи с окончанием срока обучения;
- в связи с досрочным прекращением образовательных отношений Нанимателя с Колледжем;
- с истечением срока действия настоящего Договора;
- настоящий договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью Нанимателя.

## **7. Прочие условия договора**


7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй у Нанимателя.

7.2. Основанием для вселения и проживания в жилом помещении общежития является подписанный двумя сторонами Договор найма жилого помещения в общежитии и Акт приема-передачи жилого помещения в общежитии. В случае отказа от подписания Договора и Акта приема-передачи, место в комнате в общежитии не предоставляется.

7.3. Акт приема-передачи жилого помещения является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. В случае возникновения споров по договору и жалоб Нанимателя, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и Студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией Колледжа и Студсоветом в присутствии Нанимателя.

7.5. Выселение из общежития обязательно при проведении капитального ремонта или реконструкции общежития, а также при форс-мажорных обстоятельствах (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, пандемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия) на основании приказа (распоряжения) Министерства образования Республики Алтай и приказа директора Колледжа. Плата за общежитие в указанный период не взимается.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 44/75

## 8. Подписи сторон

<p><b>Наймодатель:</b>  <b>БПОУ РА «ГАГПК им. М.З. Гнездилова»</b>          649002, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 121,          ОГРН 1020400755242          БИК 048405001          ИНН 0411008510          КПП 041101001          Р/с 40601810500001000001          Л/с 20776Э76820          ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Алтай          г. Горно-Алтайск.</p> <p><b>Директор:</b>           _____ (Е.В. Басаргина)</p> <p>М.П.</p>	<p><b>Наниматель:</b>          Ф.И.О. _____          _____          _____</p> <p>дата рождения: «__» _____ 19__ г.</p> <p>паспорт серии _____          номер _____, выданный          «__» _____ года _____          _____          (кем выдан)</p> <p>адрес проживания: _____          _____</p> <p>Телефон: _____          _____ / _____ /          _____ (подпись) _____ (ФИО)</p>
--	---

Наниматель ознакомлен со следующими нормативными актами:

**С Положением об общежитии Колледжа, с Правилами внутреннего распорядка общежития Колледжа, с Правилами пожарной безопасности Колледжа, с положениями ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА» а также с условиями настоящего Договора ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать:**


( \_\_\_\_\_ )  
 ФИО Нанимателя - собственноручно и полностью написать \_\_\_\_\_  
 подпись

Ознакомил:

Зав. общежитием

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 45/75

Приложение к Договору  
найма жилого помещения  
в общежитии (с совершеннолетним)  
№ \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Акт приема-передачи жилого помещения в общежитии

г. Горно-Алтайск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

БПОУ РА «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З. Гнездилова» (далее Колледж), в лице директора Басаргиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны и

\_\_\_\_\_  
(ФИО студента, проживающего в общежитии)  
именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора найма жилого помещения в общежитии от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**Наймодатель передает / принимает, а Наниматель принимает / сдает**  
(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

во временное пользование для проживания жилую комнату № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенную по адресу: г. Горно-Алтайск \_\_\_\_\_  
(именуемое в дальнейшем «жилое помещение»), в состоянии пригодном для использования его по назначению.

2. Перечень имущества, находящегося в жилом помещении, сдаваемого в наем:

№	Наименование	Состояние

3. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

**Наймодатель:**

**Наниматель:**


Директор

\_\_\_\_\_  
Е.В. Басаргина

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)



	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 46/75

## Договор найма жилого помещения в общежитии (с несовершеннолетним)

г. Горно-Алтайск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

БПОУ РА «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З. Гнездилова» (далее Колледж), в лице директора Басаргиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Наймодатель»**, с одной стороны и родитель (законный представитель) \_\_\_\_\_ (ФИО родителя/законного представителя)

обучающегося \_\_\_\_\_, (ФИО обучающегося в род. падеже)

именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, а обучающийся – **«Проживающий»**, с другой стороны заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии о нижеследующем:

### 1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление жилого помещения для временного проживания обучающемуся Колледжа:

\_\_\_\_\_ (ФИО обучающегося в род. падеже)  
 на период его обучения текущего учебного года с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. с оплатой Нанимателя (родителя/законного представителя) найма помещения и услуг.

1.2. Объект найма (помещение) расположен по адресу: г. Горно-Алтайск ул. **Чорос-Гуркина, 58**, место в комнате № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в БПОУ РА «ГАГПК им. М.З. Гнездилова».

1.4. В случаях регистрации брака или рождения ребенка у Проживающего, отдельная комната в общежитии не предоставляется.

1.5. Жилое помещение, сдаваемое в наем находится у Наймодателя на праве срочной безвозмездной аренды.

### 2. Права и обязанности Наймодателя

#### 2.1. Наймодатель имеет право:


2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и услуги.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Проживающим жилищного законодательства и условий договора.

2.1.3. Наймодатель в лице администрации Колледжа, сотрудники общежития (зав.общежитием, воспитатели, дежурные и др.) и представители студенческого Совета вправе посещать жилые комнаты проживающих с целью проверки их санитарного состояния и соблюдения правил проживания.

2.1.4. Наймодатель вправе запретить посещение общежития посторонним лицам (родственникам или гостям Проживающего) на период действия карантина или иных ограничительных мероприятий.

2.1.5. Наймодатель вправе ежегодно в период летних каникул с 1 июля по 30 августа для подготовки к новому учебному году принять решение об освобождении общежития для

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 47/75

проведения ремонта и санитарной обработки всех жилых и нежилых помещений. В этом случае Наниматель обязуется освободить помещение в установленные Наймодателем сроки.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

## **2.2. Наймодатель обязан:**

2.2.1. Передать (принять) жилое помещение по Акту приема-передачи;

2.2.2. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающих соответствующим нормативам.

2.2.3. Предоставить в личное пользование Проживающему мебель и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.2.4. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения в период отопительного сезона.

2.2.5. Обеспечить возможность пользования Проживающему всеми социально-бытовыми помещениями.

2.2.6. Проводить своевременно текущий ремонт и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро и водоснабжения общежития.

2.2.7. Обеспечить замену постельного белья в соответствии с санитарными правилами (по графику).

2.2.8. Информировать при вселении Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий (Положение об общежитии Колледжа, Правила внутреннего распорядка общежития Колледжа, Правила пожарной безопасности Колледжа, ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА»).

2.2.9. Организовать пропускную систему в общежитии.

2.2.10. Осуществлять хранение громоздких вещей Проживающего в камере хранения.

**Примечание:** За сохранность документов и денежных средств в камере хранения общежития администрация ответственности не несет.

2.2.11. Уведомить Нанимателя и (или) Проживающего об изменении платы за проживание в общежитии (наем жилого помещения, коммунальные и дополнительные услуги) в связи с изменением тарифов и уведомить об утверждении новых смет платы за проживание путем публикации информации на доске объявлений в общежитии.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

## **3. Права и обязанности Проживающего**

### **3.1. Проживающий имеет право:**

3.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

3.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.


3.1.3. На расторжение договора в любое время с согласия Нанимателя (родителя/законного представителя).

Проживающий может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Колледжа.

### **3.2. Проживающий обязан:**

3.2.1. Принять (сдать) жилое помещение по Акту приема-передачи;

3.2.2. Предоставить «Наймодателю» справку формы №086/у о состоянии здоровья на момент заселения в общежитие.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 48/75

3.2.3. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных настоящим договором и норм жилищного законодательства РФ.

3.2.4. Строго соблюдать требования, закрепленные в Положении об общежитии Колледжа, в Правилах внутреннего распорядка общежития Колледжа, в Правилах пожарной безопасности Колледжа, в ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», в ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА».

3.2.5. Выполнять распоряжения администрации общежития по вопросам проживания.

3.2.6. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

3.2.7. Соблюдать контрольно-пропускной режим общежития.

3.2.8. Соблюдать тишину и спокойствие граждан в общежитии в ночное время суток (с 22-00 часов до 06-00 часов).

3.2.9. Относиться бережно к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, производить уборку мест общего пользования, соблюдать график дежурств по уборке помещения.

3.2.10. Расходовать экономно электроэнергию и воду.


3.2.11. Провести по окончании учебного года генеральную уборку и косметический ремонт занимаемой жилой комнаты собственными силами, сдать комнату заведующему общежитием и пройти аттестацию на студенческом Совете общежития для проживания в общежитии на новый учебный год.

3.2.12. Освободить при отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончании) или при выселении из общежития занимаемую комнату, сдать помещение в надлежащем состоянии и весь полученный в личное пользование инвентарь и мебель в **трехдневный срок** после издания Приказа об отчислении или выселении, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в указанный период. Жилое помещение сдается заведующему общежитием с обязательным составлением Акта приема-передачи. В случае отказа освободить жилое помещение Проживающий подлежит выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 102 и ч. 2 ст. 103 Жилищного кодекса РФ.

3.2.13. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них представителю Наймодателя.

3.2.14. Предупреждать администрацию общежития о своем временном длительном отсутствии в жилом помещении общежития.

3.2.15. Проживающий в общежитии на добровольной основе привлекается Студсоветом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам жилых комнат и помещений общего пользования в общежитии (кроме санузлов) и закрепленной территории, с соблюдением охраны труда.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 49/75

3.2.16. Сдавать ключи от жилой комнаты на вахту, уходя из общежития.

Проживающий жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **3.3. Проживающему строго запрещено:**

3.3.1. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать алкогольную продукцию и наркотические вещества.

3.3.2. Курить в помещениях общежития и на территории общежития (в том числе кальян, электронные сигареты).

3.3.3. Выражаться нецензурной бранью в помещениях общежития.

3.3.4. Размещать посторонних лиц на ночлег.

3.3.5. Пользоваться эл. утюгами, и другими электронагревательными приборами, которые не соответствуют нормам пожарной безопасности.

3.3.6. Запрещается устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные энергоемкие электропотребляющие приборы и аппаратуру.

3.3.7. Пользоваться обогревателями.

3.3.8. Высовываться и выбрасывать мусор из окна, сидеть на подоконнике с открытым окном.

3.3.9. Оставлять в комнате на хранение чужие вещи.

3.3.10. Хранить в комнатах громоздкие вещи и легко воспламеняющиеся вещества.

3.3.11. Переселяться из одной комнаты в другую самостоятельно.

3.3.12. Пользоваться личными постельными принадлежностями.

3.3.13. Производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения без согласия Наймодателя.

3.3.14. Устанавливать дополнительные замки на дверь жилого помещения, а также производить замену замков без разрешения администрации общежития.

3.3.15. Наклеивать на стены жилого помещения объявления, плакаты, расписания и т.д.

3.3.16. Хранить в помещениях общежития взрывчатые и химически опасные вещества, огнестрельное и холодное оружие.

3.3.17. Провоцировать драки и участвовать в них в помещениях общежития и на территории общежития.

3.3.18. Содержать в общежитии домашних и других животных.

3.3.19. Посещать другие жилые комнаты общежития после 22-00 часов.

3.3.20. Стирать и сушить белье в жилых комнатах общежития.

3.3.21. Оставлять без присмотра включенную печь и другие электронагревательные приборы.

## **4. Права и обязанности Нанимателя(родителя/законного представителя)**


### **4.1. Наниматель имеет право:**

4.1.1. Наниматель (родитель, законный представитель) имеет право посещать проживающего в общежитии с целью проверки условий проживания и состояния жилой комнаты.

### **4.2. Наниматель обязан:**

4.2.1. Принять (сдать) жилое помещение по Акту приема-передачи.

4.2.2. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии за Проживающего. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 50/75

4.2.3. Возмещать материальный ущерб Наймодателю, причиненный по вине Проживающего за порчу помещения, оборудования, мебели и инвентаря общежития.

#### **4.3. Нанимателю запрещено:**

4.3.1. Производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения без согласия Наймодателя.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Наймодатель несет ответственность за несоблюдение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.2. При несоблюдении Проживающим настоящего Договора и Правил внутреннего распорядка общежития Колледжа, Положения об общежитии Колледжа, Правил пожарной безопасности Колледжа, требований ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА» и иных локальных нормативных документов Колледжа, к Проживающему применяются следующие дисциплинарные взыскания: **замечание, выговор, отчисление из Колледжа (с последующим выселением из общежития) и выселение из общежития в судебном порядке.**

### **6. Оплата за проживание в общежитии**

6.1.1. Стоимость проживания в общежитии за 1 месяц составляет \_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

на основании смет, утвержденных Наймодателем и действующих на момент подписания настоящего Договора.

6.1.2. Стоимость проживания в общежитии устанавливается исходя из смет, утвержденных Наймодателем на текущий учебный год.

6.1.3. Оплата за проживание в общежитии вносится в следующем порядке:

- за первый семестр в сентябре за 4 месяца (с сентября по декабрь)
- за второй семестр - в январе за 6 месяцев (с января по июнь)

6.1.4. При досрочном выселении Проживающего из общежития (до окончания семестра) производится перерасчет, излишне уплаченная сумма возвращается Нанимателю по его письменному заявлению с приложением квитанции об оплате.


При досрочном выселении Проживающего из общежития (до окончания семестра) по причине неисполнения обязательств, предусмотренных п. 3.2.4. настоящего Договора или при досрочном выселении Проживающего из общежития (до окончания семестра) по причине отчисления из Колледжа по основаниям, указанным в пп. а) п. 7.1.3. настоящего Договора, излишне уплаченная сумма за проживание в общежитии Нанимателю не возвращается.

6.1.5. Наниматель производит оплату за проживание в общежитии в безналичном порядке на расчетный счет Наймодателя согласно действующим сметам.

6.1.6. В течении срока действия настоящего договора, плата за проживание в общежитии (наем жилого помещения, коммунальные и дополнительные услуги) может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов и утверждения Наймодателем новых смет.

6.1.7. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости за проживание в общежитии не является основанием для неисполнения настоящего Договора.



	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 51/75

6.1.8. От оплаты за проживание (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии освобождаются обучающиеся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета являющиеся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студенты, получившие государственную социальную помощь.

## 7. Расторжение и прекращение договора

### 7.1. Расторжение договора:

#### 7.1.1. По соглашению сторон:

- Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

#### 7.1.2. По независящим от сторон обстоятельствам:


- В случае выезда Проживающего в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня его выезда.

#### 7.1.3. По инициативе Наймодателя:

**а)** При отчислении Проживающего из Колледжа за не соблюдение требований: Положения об общежитии Колледжа, Правил внутреннего распорядка общежития Колледжа, Правил пожарной безопасности Колледжа, ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА», а именно:

- за курение в помещениях и на территории общежития, а также в помещениях Колледжа и на его территории (в том числе кальяна, электронных сигарет);
- за незаконное хранение, изготовление, переработку, потребление, продажу, пропаганду наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, а также растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества;
- за распитие спиртных напитков и нахождение в нетрезвом состоянии в Колледже или в общежитии, а также на их территориях.
- за провоцирование драки и участие в них в помещениях Колледжа или общежития, а также на их территориях;
- за хранение проживающим в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного, холодного оружия;



	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 52/75

- за ношение при себе, находясь в помещениях Колледжа или общежития, а также на их территориях взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного, холодного оружия.
- за систематическое нарушение (3-х и более раз) проживающим в общежитии прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- за наличие систематических (3-х и более раз) замечаний со стороны администрации общежития за включение радиоприемников, магнитофонов, телевизоров, иных устройств на уровень громкости, превосходящий слышимость в пределах комнаты;
- за систематическое нарушение (т.е. более 3 раз) тишины и покоя граждан в общежитии в ночное время суток (с 22-00 часов до 06-00 часов)

**б) При отчислении за академическую неуспеваемость и нарушение учебной дисциплины.**

*7.1.4. По инициативе Наймодателя (в судебном порядке):*

- при неисполнении Проживающим и Нанимателем обязательств по настоящему договору;
- невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Проживающим;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использование помещения не по назначению;

## **7.2. Прекращение договора:**

- в связи с окончанием срока обучения;
- в связи с досрочным прекращением образовательных отношений Проживающего с Колледжем;
- с истечением срока действия настоящего Договора;
- в связи с прекращением у Наймодателя срока безвозмездной аренды помещения, являющегося объектом найма по настоящему Договору;
- настоящий договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью Проживающего.

## **8. Прочие условия договора**

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй у Нанимателя.

8.2. Акт приема-передачи жилого помещения является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Основанием для вселения и проживания в жилом помещении общежития является подписанный тремя сторонами Договор найма жилого помещения в общежитии и Акт приема-передачи жилого помещения в общежитии. В случае отказа от подписания Договора и Акта приема-передачи, место в комнате в общежитие не предоставляется.

8.4. В случае возникновения споров по договору и жалоб Проживающего, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и Студсоветом, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией Колледжа и Студсоветом в присутствии Проживающего.

8.5. Выселение из общежития обязательно при проведении капитального ремонта или реконструкции общежития, а также при форс-мажорных обстоятельствах (запретные действия

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 53/75

властей, гражданские волнения, эпидемии, пандемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия) на основании приказа (распоряжения) Министерства образования Республики Алтай и приказа директора Колледжа. Плата за общежитие в указанный период не взимается.

#### 9. Подписи сторон:

<p><b>Наймодатель:</b>  БПОУ РА «ГАГПК им. М.З. Гнездилова» 649002,  Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 121,  ОГРН 1020400755242 БИК 048405001 ИНН 0411008510 КПП 041101001  Р/с 406018105000010000001 Л/с 20776Э76820  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Алтай г. Горно-Алтайск.</p> <p><b>Директор:</b>  _____    <b>(Е.В. Басаргина)</b>  М.П.</p>	<p><b>Наниматель:</b>  Ф.И.О. _____  _____  _____  дата рождения: «__» ____ г.  паспорт серии _____  № _____, выданный «__» ____ года  _____  (кем выдан)  _____  адрес: _____  _____  Телефон: _____  _____  (ФИО)  _____  (подпись)</p>	<p><b>Проживающий:</b>  Ф.И.О. _____  _____  _____  дата рождения: «__» ____ г.  паспорт серии _____  № _____, выданный «__» ____ года  _____  (кем выдан)  _____  адрес: _____  _____  Телефон: _____  _____  (ФИО)  _____  (подпись)</p>
--	---	--

Проживающий ознакомлен со следующими нормативными актами:

С Положением об общежитии в Колледже, с Правилами внутреннего распорядка общежития Колледжа, с Правилами пожарной безопасности Колледжа, с положениями ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА», а также с условиями настоящего Договора ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать:

( \_\_\_\_\_ )

ФИО Проживающего - собственноручно и полностью написать


подпись

Ознакомил:

Зав. общежитием

(подпись)

(ФИО)

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 54/75

Приложение к Договору  
найма жилого помещения  
в общежитии (с несовершеннолетним)  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Акт приема-передачи жилого помещения в общежитии

г. Горно-Алтайск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г.

БПОУ РА «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З. Гнездилова» (далее Колледж), в лице директора Басаргиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Наймодатель»**, с одной стороны и родитель (законный представитель) \_\_\_\_\_ (ФИО родителя/законного представителя)

обучающегося \_\_\_\_\_, (ФИО обучающегося в род. падеже)

именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, а обучающийся – **«Проживающий»**, с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора найма жилого помещения в общежитии от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

**Наймодатель передает / принимает, а Проживающий принимает / сдает**  
(нужное подчеркнуть) (нужное подчеркнуть)

во временное пользование для проживания жилую комнату № \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ кв. м., расположенную по адресу: г. Горно-Алтайск ул. **Чорос-Гуркина, 58**, именуемое в дальнейшем «жилое помещение», в состоянии пригодном для использования его по назначению.

2. Перечень имущества, находящегося в жилом помещении, сдаваемого в наем:


№	Наименование	Состояние

3. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один экземпляр для Наймодателя, второй для Нанимателя.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

<b>Наймодатель:</b> Директор _____ <b>Е.В. Басаргина</b>	<b>Наниматель:</b> _____ (подпись) _____ (ФИО)	<b>Проживающий:</b> _____ (подпись) _____ (ФИО)
---	---	--

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 55/75

## Договор найма жилого помещения в общежитии (с совершеннолетним)

г. Горно-Алтайск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

БПОУ РА «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З. Гнездилова» (далее Колледж), в лице директора Басаргиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны и \_\_\_\_\_

(ФИО студента, проживающего в общежитии)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии о нижеследующем:

### 1. Предмет и общие условия договора

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление Нанимателю жилого помещения для временного проживания на период его обучения текущего учебного года с « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. по « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в БПОУ РА «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З. Гнездилова» с оплатой найма помещения и услуг.

1.2. Объект найма (помещение) расположен по адресу: г. Горно-Алтайск ул. **Чорос-Гуркина, 58** место в комнате № \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением в БПОУ РА «ГАГПК им. М.З. Гнездилова».

1.4. В случаях регистрации брака или рождения ребенка у Нанимателя, отдельная комната в общежитии не предоставляется.

1.5. Жилое помещение, сдаваемое в наем находится у Наймодателя на праве срочной безвозмездной аренды.

### 2. Права и обязанности Наймодателя

#### 2.1. Наймодатель имеет право:

2.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение и услуги.

2.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий договора.

2.1.3. Наймодатель в лице администрации Колледжа, сотрудники общежития (зав.общежитием, воспитатели, дежурные и др.) и представители студсовета вправе посещать жилые комнаты проживающих с целью проверки их санитарного состояния и соблюдения правил проживания.


2.1.4. Наймодатель вправе запретить посещение общежития посторонним лицам (родственникам или гостям Нанимателя) на период действия карантина или иных ограничительных мероприятий.

2.1.5. Наймодатель вправе ежегодно в период летних каникул с 1 июля по 30 августа для подготовки к новому учебному году принять решение об освобождении общежития для проведения ремонта и санитарной обработки всех жилых и нежилых помещений. В этом случае Наниматель обязуется освободить помещение в установленные Наймодателем сроки.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.

#### 2.2. Наймодатель обязан:

2.2.1. Передать (принять) жилое помещение по Акту приема-передачи.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 56/75

2.2.2. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий, с отоплением и освещением, отвечающих соответствующим нормативам.

2.2.3. Предоставить в личное пользование Нанимателю мебель и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами.

2.2.4. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения в период отопительного сезона.

2.2.5. Обеспечить возможность пользования Нанимателю всеми социально-бытовыми помещениями.

2.2.6. Проводить своевременно текущий ремонт и оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро и водоснабжения общежития.

2.2.7. Обеспечить замену постельного белья в соответствии с санитарными правилами (по графику).

2.2.8. Информировать при вселении Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности студенческих общежитий (Положение об общежитии Колледжа, Правила внутреннего распорядка общежития Колледжа, Правила пожарной безопасности Колледжа, ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА»).

2.2.9. Организовать пропускную систему в общежитии.

2.2.10. Осуществлять хранение громоздких вещей Нанимателя в камере хранения.

**Примечание:** За сохранность документов и денежных средств в камере хранения общежития администрация ответственности не несет.

2.2.11. Уведомить Нанимателя об изменении платы за проживание в общежитии (наем жилого помещения, коммунальные и дополнительные услуги) в связи с изменением тарифов и уведомить об утверждении новых смет платы за проживание путем публикации информации на доске объявлений в общежитии.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### **3. Права и обязанности Нанимателя**

#### **3.1. Наниматель имеет право:**

3.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

3.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

3.1.3. На расторжение договора в любое время.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Колледжа.

#### **3.2. Наниматель обязан:**


3.2.1. Принять (сдать) жилое помещение по Акту приема-передачи;

3.2.2. Предоставить «Наймодателю» справку формы №086/у о состоянии здоровья на момент заселения в общежитие.

3.2.3. Своевременно вносить плату за проживание в общежитии. Обязанность вносить плату за проживание в общежитии возникает с момента заключения настоящего Договора.

3.2.4. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных настоящим договором и норм жилищного законодательства РФ.

3.2.5. Строго соблюдать требования, закрепленные в Положении об общежитии Колледжа, в Правилах внутреннего распорядка общежития Колледжа, в Правилах пожарной безопасности Колледжа, в ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 57/75

«Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», в ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА».

3.2.6. Выполнять распоряжения администрации общежития по вопросам проживания.

3.2.7. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

3.2.8. Соблюдать контрольно-пропускной режим общежития.

3.2.9. Соблюдать тишину и покой граждан в общежитии в ночное время суток (с 22-00 часов до 06-00 часов).

3.2.10. Относиться бережно к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах, производить уборку мест общего пользования, соблюдать график дежурств по уборке помещения.

3.2.11. Расходовать экономно электроэнергию и воду.

3.2.12. Провести по окончании учебного года генеральную уборку и косметический ремонт занимаемой жилой комнаты собственными силами, сдать комнату заведующему общежитием и пройти аттестацию на студенческом Совете общежития для проживания в общежитии на новый учебный год.

3.2.13. Освободить при отчислении из Колледжа (в том числе и по его окончанию) или при выселении из общежития занимаемую комнату, сдав помещение в надлежащем состоянии и весь полученный в личное пользование инвентарь и мебель в **трехдневный срок** после издания Приказа об отчислении или выселении, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в указанный период. Жилое помещение сдается заведующему общежитием с обязательным составлением Акта приема-передачи. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 102 и ч. 2 ст. 103 Жилищного кодекса РФ.

3.2.14. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них представителю Наймодателя.

3.2.15. Возмещать материальный ущерб Наймодателю, причиненный по вине Нанимателя за порчу помещения, оборудования, мебели и инвентаря общежития.


3.2.16. Предупреждать администрацию общежития о своем временном длительном отсутствии в жилом помещении общежития.

3.2.17. Наниматель в общежитии на добровольной основе привлекается Студсоветом общежития во внеурочное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим генеральным уборкам жилых комнат и помещений общего пользования в общежитии (кроме санузлов) и закреплённой территории, с соблюдением охраны труда.

3.2.18. Сдавать ключи от жилой комнаты на вахту, уходя из общежития.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.



	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 58/75

### 3.3. Нанимателю строго запрещено:

3.3.1. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать алкогольную продукцию и наркотические вещества.

3.3.2. Курить в помещениях общежития и на территории общежития (в том числе кальян, электронные сигареты).

3.3.3. Выражаться нецензурной бранью в помещениях общежития.

3.3.4. Размещать посторонних лиц на ночлег.

3.3.5. Пользоваться эл. утюгами, и другими электронагревательными приборами, которые не соответствуют нормам пожарной безопасности.

3.3.6. Запрещается устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные энергоемкие электропотребляющие приборы и аппаратуру.

3.3.7. Пользоваться обогревателями.

3.3.8. Высовываться и выбрасывать мусор из окна, сидеть на подоконнике с открытым окном.

3.3.9. Оставлять в комнате на хранение чужие вещи.

3.3.10. Хранить в комнатах громоздкие вещи и легко воспламеняющиеся вещества.

3.3.11. Переселяться из одной комнаты в другую самостоятельно.

3.3.12. Пользоваться личными постельными принадлежностями.

3.3.13. Производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения без согласия Наймодателя

3.3.14. Устанавливать дополнительные замки на дверь жилого помещения, а также производить замену замков без разрешения администрации общежития.

3.3.15. Наклеивать на стены жилого помещения объявления, плакаты, расписания и т.д.

3.3.16. Хранить в помещениях общежития взрывчатые и химически опасные вещества, огнестрельное и холодное оружие.

3.3.17. Провоцировать драки и участвовать в них в помещениях общежития и на территории общежития.

3.3.18. Содержать в общежитии домашних и других животных.

3.3.19. Посещать другие жилые комнаты общежития после 22-00 часов.


3.3.20. Стирать и сушить белье в жилых комнатах общежития.

3.3.21. Оставлять без присмотра включенную печь и другие электронагревательные приборы.

### 4. Ответственность сторон

4.1. Наймодатель несет ответственность за несоблюдение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

4.2. При несоблюдении Нанимателем настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка общежития Колледжа, Положения об общежитии Колледжа, Правил пожарной безопасности Колледжа, требований ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА» и иных локальных нормативных документов Колледжа, к Нанимателю применяются следующие дисциплинарные взыскания: **замечание, выговор, отчисление из Колледжа (с последующим выселением из общежития) и выселение из общежития в судебном порядке.**

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 59/75

## 5. Оплата за проживание в общежитии

5.1.1. Стоимость проживания в общежитии за 1 месяц составляет \_\_\_\_\_  
 (сумма прописью)

на основании смет, утвержденных Наймодателем и действующих на момент подписания настоящего договора.

5.1.2. Стоимость проживания в общежитии устанавливается исходя из смет, утвержденных Наймодателем на текущий учебный год.

5.1.3. Оплата за проживание в общежитии вносится в следующем порядке:

- за первый семестр в сентябре за 4 месяца (с сентября по декабрь)
- за второй семестр - в январе за 6 месяцев (с января по июнь)

5.1.4. При досрочном выселении Нанимателя из общежития (до окончания семестра) производится перерасчет, излишне уплаченная сумма возвращается Нанимателю по его письменному заявлению с приложением квитанции об оплате.

При досрочном выселении Нанимателя из общежития (до окончания семестра) по причине неисполнения обязательств, предусмотренных п. 3.2.5. настоящего Договора или при досрочном выселении Нанимателя из общежития (до окончания семестра) по причине отчисления из Колледжа по основаниям, указанным в пп. а) п. 6.1.3 настоящего Договора, излишне уплаченная сумма за проживание в общежитии Нанимателю не возвращается.

5.1.5. Наниматель производит оплату за проживание в общежитии в безналичном порядке на расчетный счет Наймодателя согласно действующим сметам.

5.1.6. В течении срока действия настоящего договора, плата за проживание в общежитии (наем жилого помещения, коммунальные и дополнительные услуги) может быть пересмотрена Наймодателем в одностороннем порядке в связи с изменением тарифов и утверждения Наймодателем новых смет.

5.1.7. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости за проживание в общежитии не является основанием для неисполнения настоящего Договора.


5.1.8. От оплаты за проживание (плата за наем) и коммунальные услуги в общежитии освобождаются обучающиеся по очной форме обучения за счет бюджетных ассигнований федерального бюджета являющиеся:

- детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами, потерявшими в период обучения обоих родителей или единственного родителя, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами

с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,

а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе", а также студенты, получившие государственную социальную помощь.

## 6. Расторжение и прекращение договора

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 60/75

## 6.1. Расторжение договора:

### 6.1.1. По соглашению сторон:

- Настоящий договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

### 6.1.2. По независящим от сторон обстоятельствам:

- В случае выезда Нанимателя в другое место жительства настоящий договор считается расторгнутым со дня его выезда.

### 6.1.3. По инициативе Наймодателя:

**а)** При отчислении Нанимателя из Колледжа за не соблюдение требований: Положения об общежитии Колледжа, Правил внутреннего распорядка общежития Колледжа, Правил пожарной безопасности Колледжа, ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА» а именно:

- за курение в помещениях и на территории общежития, а также в помещениях Колледжа и на его территории (в том числе кальяна, электронных сигарет);
- за незаконное хранение, изготовление, переработку, потребление, продажу, пропаганду наркотических средств, психотропных веществ или их аналогов, а также растений, содержащих наркотические средства или психотропные вещества, либо их частей, содержащих наркотические средства или психотропные вещества;
- за распитие спиртных напитков и нахождение в нетрезвом состоянии в Колледже или в общежитии, а также на их территориях.
- за провоцирование драки и участие в них в помещениях Колледжа или общежития, а также на их территориях;
- за хранение проживающим в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного, холодного оружия;
- за ношение при себе, находясь в помещениях Колледжа или общежития, а также на их территориях взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного, холодного оружия.
- за систематическое нарушение (3-х и более раз) проживающим в общежитии прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- за наличие систематических (3-х и более раз) замечаний со стороны администрации общежития за включение радиоприемников, магнитофонов, телевизоров иных устройств на уровень громкости, превосходящий слышимость в пределах комнаты;
- за систематическое нарушение (т.е. более 3 раз) тишины и покоя граждан в общежитии в ночное время суток (с 22-00 часов до 06-00 часов)

**б)** при отчислении за академическую неуспеваемость и нарушение учебной дисциплины.

### 6.1.4 По инициативе Наймодателя (в судебном порядке):

- при неисполнении Нанимателем обязательств по настоящему договору;
- невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использование помещения не по назначению;

## 6.2. Прекращение договора:

- в связи с окончанием срока обучения;

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 61/75

- в связи с досрочным прекращением образовательных отношений Нанимателя с Колледжем;
- с истечением срока действия настоящего Договора;
- в связи с прекращением у Наймодателя срока безвозмездной аренды помещения, являющегося объектом найма по настоящему Договору;
- настоящий договор прекращается в связи с утратой (разрушением) жилого помещения, со смертью Нанимателя.

## 7. Прочие условия договора

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится у Наймодателя, второй у Нанимателя.

7.2. Основанием для вселения и проживания в жилом помещении общежития является подписанный двумя сторонами Договор найма жилого помещения в общежитии и Акт приема-передачи жилого помещения в общежитии. В случае отказа от подписания Договора и Акта приема-передачи, место в комнате в общежитии не предоставляется.


7.3. Акт приема-передачи жилого помещения является неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.4. В случае возникновения споров по договору и жалоб Нанимателя, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студенческим Советом, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией Колледжа и студенческим Советом в присутствии Нанимателя.

7.5 Выселение из общежития обязательно при проведении капитального ремонта или реконструкции общежития, а также при форс-мажорных обстоятельствах (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, пандемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия) на основании приказа (распоряжения) Министерства образования Республики Алтай и приказа директора Колледжа. Плата за общежитие в указанный период не взимается.

## 8. Подписи сторон

<p><b>Наймодатель:</b>  <b>БПОУ РА «ГАГПК им. М.З. Гнездилова»</b>          649002, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 121,          ОГРН 1020400755242          БИК 048405001          ИНН 0411008510          КПП 041101001          Р/с 406018105000010000001          Л/с 20776Э76820          ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Алтай          г. Горно-Алтайск.</p> <p><b>Директор:</b>           _____ (Е.В. Басаргина)</p> <p>М.П.</p>	<p><b>Наниматель:</b></p> <p>Ф.И.О. _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>дата рождения: «__» _____ 19__ г.</p> <p>паспорт серии _____</p> <p>номер _____, выданный</p> <p>«__» _____ года _____</p> <p>_____ (кем выдан)</p> <p>адрес проживания: _____</p> <p>_____</p> <p>Телефон: _____</p> <p>_____ / _____ /</p> <p>(подпись) (ФИО)</p>
---	--

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 62/75

Наниматель ознакомлен со следующими нормативными актами:

**С Положением об общежитии Колледжа, с Правилами внутреннего распорядка общежития Колледжа, с Правилами пожарной безопасности Колледжа, с положениями ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА» а также с условиями настоящего Договора ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать:**

( \_\_\_\_\_ )  
 ФИО Нанимателя - собственноручно и полностью написать

\_\_\_\_\_   
 подпись

Ознакомил:  
 Зав. общежитием

\_\_\_\_\_   
 (подпись)

\_\_\_\_\_   
 (ФИО)

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 63/75

Приложение к Договору  
найма жилого помещения  
в общежитии (с совершеннолетним)  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Акт приема-передачи жилого помещения в общежитии

г. Горно-Алтайск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

БПОУ РА «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З. Гнездилова» (далее Колледж), в лице директора Басаргиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **«Наймодатель»**, с одной стороны и \_\_\_\_\_

(ФИО студента, проживающего в общежитии)

именуемый в дальнейшем **«Наниматель»**, с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора найма жилого помещения в общежитии от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_

**Наймодатель передает / принимает, а Наниматель принимает / сдает**  
*(нужное подчеркнуть)* *(нужное подчеркнуть)*

во временное пользование для проживания жилую комнату № \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., расположенную по адресу: г. Горно-Алтайск ул. **Чорос-Гуркина, 58**, именуемое в дальнейшем «жилое помещение», в состоянии пригодном для использования его по назначению.

2. Перечень имущества, находящегося в жилом помещении, сдаваемого в наем:

№	Наименование	Состояние

3. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

**Наймодатель:**

**Наниматель:**

Директор

\_\_\_\_\_ **Е.В. Басаргина**

\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)



	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 64/75

## Договор найма жилого помещения в общежитии (с сотрудником Колледжа)

г. Горно-Алтайск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

БПОУ РА «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З. Гнездилова» (далее Колледж), в лице директора Басаргиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны и \_\_\_\_\_

(ФИО проживающего в общежитии)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны заключили настоящий договор найма жилого помещения в общежитии о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет, а Наниматель принимает во временное пользование для проживания жилую комнату № \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., на 5 этаже общежития БПОУ РА «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З. Гнездилова», расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. **Чорос-Гуркина, 58** (именуемое в дальнейшем «**жилое помещение**»).

1.2. Вместе с Нанимателем в предоставляемом жилом помещении проживают следующие члены его семьи:

- \_\_\_\_\_ (степень родства) \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ (степень родства) \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_ (степень родства) \_\_\_\_\_

*Примечание: к членам семьи Нанимателя относятся: супруг(а) и их дети.*

1.3. Жилое помещение предоставляется в связи с действующими трудовыми отношениями Нанимателя с Колледжем.


1.4. Жилое помещение, сдаваемое в наем находится у Наймодателя на праве срочной безвозмездной аренды.

### 2. Срок действия договора.

2.1. Жилое помещение предоставляется Нанимателю для временного проживания сроком:

с «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года и на последующие 11 (одиннадцать) месяцев при условии наличия у Нанимателя действующих трудовых отношений с Колледжем в указанный период.

2.2. По истечении срока действия Договора, определенного п. 2.1. и при условии наличия у Нанимателя действующих трудовых отношений с Колледжем, Договор автоматически пролонгируется на тех же условиях на каждые последующие 11 (одиннадцать) месяцев, если ни одна из сторон не направит другой стороне уведомление о прекращении действия Договора не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты окончания срока действия Договора.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 65/75

Количество пролонгаций не ограничено.

### 3. Права и обязанности Наймодателя

#### 3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за жилое помещение.
- 3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.
- 3.1.3. Наймодатель в лице администрации Колледжа или сотрудников общежития вправе посещать жилое помещение с целью проверки его санитарного состояния и соблюдения правил проживания в присутствии Нанимателя.
- 3.1.4. Наймодатель вправе запретить посещение общежития посторонним лицам (родственникам или гостям Нанимателя) на период действия карантина или иных ограничительных мероприятий.

Наймодатель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ.


#### 3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. Передать (принять) жилое помещение по Акту приема-передачи;
- 3.2.2. Предоставить жилое помещение, соответствующее санитарным нормам, с отоплением и освещением, отвечающих соответствующим нормативам.
- 3.2.3. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения в период отопительного сезона.
- 3.2.4. Обеспечить возможность пользования Нанимателем всеми социально-бытовыми помещениями.
- 3.2.5. За свой счет устранять неисправности, поломки, последствия аварий коммуникаций в предоставленном жилом помещении для проживания, произошедшие не по вине Нанимателя.
- 3.2.6. Производить текущий косметический ремонт помещений общего пользования общежития, оперативно устранять неисправности в системах канализации, электро и водоснабжения общежития.
- 3.2.7. Информировать при вселении Нанимателя о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития (Положение об общежитии Колледжа, Правила внутреннего распорядка общежития Колледжа, Правила пожарной безопасности Колледжа, ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА».
- 3.2.8. Организовать пропускную систему в общежитии.
- 3.2.9. Уведомить Нанимателя об изменении платы за проживание в общежитии (наем жилого помещения, коммунальные и дополнительные услуги) в связи с изменением тарифов и уведомить об утверждении новых смет платы за проживание путем публикации информации на доске объявлений в общежитии.

Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### 4. Права и обязанности Нанимателя

#### 4.1. Наниматель имеет право:

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 66/75

4.1.1. На использование жилого помещения для проживания.

4.1.2. На пользование общим имуществом в общежитии.

4.1.3. На расторжение договора в любое время.

Наниматель может иметь иные права, предусмотренные законодательством РФ и локальными нормативными актами Колледжа.

#### **4.2. Наниматель обязан:**

4.2.1. Принять (сдать) жилое помещение по Акту приема-передачи;

4.2.2. При вселении в жилое помещение Наниматель (и члены его семьи, указанные в п. 1.2. настоящего Договора) обязаны предоставить заведующему общежитием документы, подтверждающие прохождение флюорографического обследования. Предоставление данных документов производится ежегодно.

**С п. 4.2.2. ознакомлен: \_\_\_\_\_ (подпись Нанимателя).**

4.2.3. Ежемесячно вносить плату за пользование жилым помещением для проживания в сроки и в размере, указанные в п. 6.1. и 6.4. настоящего Договора.

4.2.4. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных настоящим договором и норм жилищного законодательства РФ.

4.2.5. Строго соблюдать требования, закрепленные в Положении об общежитии Колледжа, в Правилах внутреннего распорядка общежития Колледжа, в Правилах пожарной безопасности Колледжа, в ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», в ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА».

4.2.6. Выполнять распоряжения администрации общежития по вопросам проживания.

4.2.7. Предупреждать администрацию общежития о своем временном длительном отсутствии в жилом помещении общежития.

4.2.8. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, техники безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.

4.2.9. Соблюдать тишину и покой граждан в общежитии в ночное время (с 22-00 часов до 06-00 часов).

4.2.10. Соблюдать контрольно-пропускной режим общежития.


4.2.11. Относиться бережно к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование.

4.2.12. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах. Самостоятельно производить уборку мест общего пользования (коридор пятого этажа) и содержать в чистоте и порядке в соответствии с санитарно-гигиеническими требованиями.

4.2.13. Посещать душевую комнату согласно предварительной записи.

4.2.14. Содержать в чистоте личные стиральные машины, своевременно производить обслуживание стиральных машин, самостоятельно производить уборку местонахождения стиральной машины после каждой стирки белья.

4.2.15. Соблюдать график дежурств по уборке помещения общего пользования.

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 67/75

4.2.16. Расходовать экономно электроэнергию и воду.

4.2.17. Члены семьи Нанимателя, проживающие совместно с ним, несут наравне с Нанимателем все обязанности, вытекающие из настоящего Договора.

4.2.18. Если гражданин перестал быть членом семьи Нанимателя, но продолжает проживать в жилом помещении, за ним сохраняются такие же права, какие имеют Наниматель и члены его семьи. Указанный гражданин самостоятельно отвечает по своим обязательствам, вытекающим из настоящего Договора.

4.2.19. Принимать участие в мероприятиях по благоустройству общежития и территории.

4.2.20. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящего в нем, а также для выполнения необходимых работ.

4.2.21. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и сообщать о них представителю Наймодателя.

4.2.22. Возмещать материальный ущерб Наймодателю, причиненный по вине Нанимателя и (или) членов его семьи за порчу помещения, оборудования, мебели и инвентаря общежития.

4.2.23. Производить текущий косметический ремонт в предоставленном жилом помещении за свой счет и своими силами. Затраты Нанимателя, произведенные в связи с проведением капитального ремонта (с обязательным согласованием с Наймодателем) и текущего косметического ремонта, возмещению Наймодателем Нанимателю не подлежат.


4.2.24. Освободить при увольнении из Колледжа или при выселении из общежития занимаемую комнату, сдать помещение в надлежащем состоянии и весь полученный в личное пользование инвентарь и мебель в **трехдневный срок** после издания Приказа об увольнении или выселении, а также оплатить стоимость произведенного Нанимателем и входящего в его обязанности текущего ремонта жилого помещения (либо произвести косметический ремонт за свой счет и своими силами), погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг в указанный период. Жилое помещение сдается заведующему общежитием с обязательным составлением Акта приема-передачи. В случае отказа освободить жилое помещение, Наниматель (и члены его семьи) подлежит выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений, за исключением случаев, предусмотренных ч. 2 ст. 102 и ч. 2 ст. 103 Жилищного кодекса РФ.

Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные законодательством.

### 4.3. Нанимателю строго запрещено:

4.3.1. Появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство граждан, а также хранить, употреблять и продавать алкогольную продукцию и наркотические вещества.

4.3.2. Курить в помещениях общежития и на территории общежития (в том числе

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 68/75

кальян, электронные сигареты).

4.3.3. Хранить в помещениях общежития взрывчатые и химически опасные вещества, огнестрельное и холодное оружие.

4.3.4. Выражаться нецензурной бранью в помещениях общежития.

4.3.5. Устраивать семейное-бытовое дебоширство, скандалы, провоцировать драки и участвовать в них в помещениях общежития и на территории общежития.

4.3.6. Размещать посторонних лиц на ночь без письменного согласования с администрацией общежития.

4.3.7. Пользоваться эл. утюгами, и другими электронагревательными приборами, которые не соответствуют нормам пожарной безопасности.

4.3.8. Запрещается устанавливать без разрешения администрации общежития дополнительные энергоемкие электропотребляющие приборы и аппаратуру.

4.3.9. Пользоваться обогревателями.

4.3.10. Высовываться и выбрасывать мусор из окна, сидеть на подоконнике с открытым окном.

4.3.11. Хранить в комнатах громоздкие вещи и легко воспламеняющиеся вещества.

4.3.12. Переселяться из одной комнаты в другую самостоятельно.

4.3.13. Производить переустройство, переоборудование и реконструкцию жилого помещения без согласия Наймодателя.

4.3.14. Содержать в общежитии домашних и других животных.

4.3.15. Посещать другие жилые комнаты общежития после 22-00 часов.

4.3.16. Оставлять без присмотра включенную печь и другие электронагревательные приборы.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Наймодатель несет ответственность за несоблюдение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.2. При несоблюдении Нанимателем настоящего Договора, Правил внутреннего распорядка общежития Колледжа, Положения об общежитии Колледжа, Правил пожарной безопасности Колледжа, требований ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА» и иных локальных нормативных документов Колледжа к Нанимателю применяются следующие дисциплинарные взыскания: **замечание, выговор, выселение из общежития в судебном порядке.**


## 6. Оплата за проживание в общежитии

6.1. Стоимость проживания в общежитии за 1 месяц составляет \_\_\_\_\_  
(сумма прописью)

на основании смет, утвержденных Наймодателем и действующих на момент подписания настоящего Договора.

Плата за предоставленное жилое помещение для проживания производится на основании квитанции, выдаваемой бухгалтерией Колледжа в соответствии с утвержденными сметами на текущий календарный год.



	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 69/75

6.2. Плата за предоставленное жилое помещение может быть изменена Колледжем в одностороннем порядке **в случае повышения размера коммунальных платежей, тарифов и инфляции.**

6.3. Несвоевременное ознакомление Нанимателя с информацией об изменении стоимости за проживание в общежитии не является основанием для неисполнения настоящего Договора.

6.4. Оплата за предоставленное жилое помещение для проживания производится Нанимателем ежемесячно не позднее 10 числа следующего за прожитым месяцем в безналичном порядке на расчетный счет Наймодателя, согласно реквизитам выданной квитанции.

6.5. В случае просрочки уплаты платежей, указанных в п. 6.1 и в п. 6.4. настоящего Договора начисляется пеня в размере 30 % от суммы долга за каждый месяц.

## 7. Расторжение и прекращение договора

### 7.1. Расторжение договора:

#### 7.1.1. По инициативе Нанимателя:

Наниматель с письменного согласия проживающих совместно с ним членов его семьи в любое время вправе расторгнуть настоящий договор.

#### 7.1.2. По соглашению сторон:

- Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

#### 7.1.3. По независящим от сторон обстоятельствам:

- В случае выезда Нанимателя и членов его семьи в другое место жительства настоящий Договор считается расторгнутым со дня их выезда.


#### 7.1.4 По инициативе Наймодателя (в судебном порядке):

- при неисполнении Нанимателем и проживающими совместно с ним членами его семьи обязательств по настоящему Договору;
- невнесение Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более шести месяцев;
- разрушения или повреждения жилого помещения Нанимателем или другими гражданами, за действия которых он отвечает;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- использование помещения не по назначению;

### 7.2. Прекращение договора:

- в связи с прекращением трудовых отношений Нанимателя с Колледжем.
- в связи с прекращением у Наймодателя срока безвозмездной аренды помещения, являющегося объектом найма по настоящему Договору.
- в связи с утратой (разрушением) жилого помещения
- в связи со смертью одиноко проживающего Нанимателя



	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 70/75

## 8. Прочие условия.

8.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

8.2. Акт приема-передачи жилого помещения является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8.3. Основанием для вселения и проживания в жилом помещении общежития является подписанный двумя сторонами Договор найма жилого помещения в общежитии и Акт приема-передачи жилого помещения в общежитии. В случае отказа от подписания Договора и Акта приема-передачи, комната в общежитии не предоставляется.


8.4. Выселение из общежития обязательно при проведении капитального ремонта или реконструкции общежития, а также при форс-мажорных обстоятельствах (запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, пандемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия) на основании приказа (распоряжения) Министерства образования Республики Алтай и приказа директора Колледжа. Плата за общежитие в указанный период не взимается.

## 9. Адреса и подписи сторон:

<p><b>Наймодатель:</b>  БПОУ РА «ГАГПК им. М.З. Гнездилова» 649002, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 121, ОГРН 1020400755242  БИК 048405001  ИНН 0411008510  КПП 041101001  р/с 40601810500001000001  л/с 20776Э76820  ОТДЕЛЕНИЕ-НБ Республика Алтай  г. Горно-Алтайск.</p> <p><b>Директор:</b>  _____  (Е.В. Басаргина)</p> <p>М.П.</p>	<p><b>Наниматель:</b>  Ф.И.О. _____  _____  _____  дата рождения: «__» _____ 19__ г.  паспорт серии _____  № _____, выданный  «__» _____ года _____  _____  (кем выдан)  адрес проживания: _____  _____  Телефон: _____  _____  _____  (подпись) / (ФИО)</p>
---	--

Наниматель ознакомлен со следующими нормативными актами:

**С Положением об общежитии Колледжа, с Правилами внутреннего распорядка общежития Колледжа, с Правилами пожарной безопасности Колледжа, с**

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 71/75


положениями ст. 9 и 12 Федерального закона РФ от 23 февраля 2013 г. № 15-ФЗ «Об охране здоровья граждан от воздействия окружающего табачного дыма и последствий потребления табака», ст. 6 Закона Республики Алтай от 10.11.2015 г. № 69-РЗ «Об административных правонарушениях в РА», а также с условиями настоящего Договора ознакомлен(а) и обязуюсь их соблюдать:

( \_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_  
 ФИО Нанимателя - собственноручно и полностью написать подпись

Ознакомил:  
Зав. общежитием

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

	Министерство образования и науки Республики Алтай  бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	Дата «30» декабря 2020г.  Стр. 72/75

Приложение к Договору  
найма жилого помещения  
в общежитии (с сотрудником Колледжа)  
№ \_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### Акт приема-передачи жилого помещения в общежитии

г. Горно-Алтайск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

БПОУ РА «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З. Гнездилова» (далее Колледж), в лице директора Басаргиной Елены Владимировны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**Наймодатель**», с одной стороны и \_\_\_\_\_

(ФИО проживающего в общежитии)

именуемый в дальнейшем «**Наниматель**», с другой стороны составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Во исполнение условий Договора найма жилого помещения в общежитии от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_

**Наймодатель передает / принимает, а Наниматель принимает / сдает**  
*(нужное подчеркнуть)* *(нужное подчеркнуть)*

во временное пользование для проживания жилую комнату № \_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ кв. м., на 5 этаже общежития БПОУ РА «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З. Гнездилова», расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, **ул. Чорос-Гуркина, 58** (именуемое в дальнейшем «**жилое помещение**») в состоянии, пригодном для использования его по назначению.

2. Перечень имущества, находящегося в жилом помещении, сдаваемого в наем:

№	Наименование	Состояние

3. Стороны взаимных претензий друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

5. Настоящий Акт является неотъемлемой частью Договора.

**Наймодатель:**


**Наниматель:**

Директор

\_\_\_\_\_ **Е.В. Басаргина**


\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_ (ФИО)

	<p>Министерство образования и науки Республики Алтай</p> <p>бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»</p>	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	<p>Дата «30» декабря 2020г.</p> <p>Стр. 73/75</p>


## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

Дата получения	Номер экземпляра	Структурные подразделения	Должность, ФИО согласовавшего документ	Подпись
	1.	администрация	Директор Басаргина Е.В.	
	2.	администрация	Зам. директора по УПР Воробьева И.В.	
	3.	администрация	Зам. директора по СВР Ялбачева М.В.	
	4.	СП	Рук. СП СМК Рахно Я.О.	

	<p>Министерство образования и науки Республики Алтай</p> <p>бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»</p>	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	<p>Дата «30» декабря 2020г.</p> <p>Стр. 74/75</p>

## ЛИСТ РАССЫЛКИ

Дата получения	Номер экземпляра	Структурные подразделения	Должность, ФИО получившего документ	Подпись
	1	администрация	Директор Басаргина Е.В.	
	2	администрация	Зам. директора по УПР Воробьева И.В.	
	3	администрация	Зам. директора по СВР Ялбачева М.В.	
	4	СП	Руководитель СП СМК Рахно Я.О.	

	<p>Министерство образования и науки Республики Алтай</p> <p>бюджетное профессиональное образовательное учреждение Республики Алтай «Горно-Алтайский государственный политехнический колледж им. М.З.Гнездилова»</p>	ПОЛОЖЕНИЕ	
		Версия 2	<p>Дата «30» декабря 2020г.</p> <p>Стр. 75/75</p>

## ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

№ п/п	Номер страницы				Номер «Извещения об изменении»	Дата внесения	Подпись	Дата введения изменений
	измененных	замененных	новых	аннулированных				
1.								
2.								
3.								
4.								
5.								